

*Vũng Liêm, ngày 24 tháng 4 năm 2023*

Số: 27/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 334/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng K.**

Địa chỉ trụ sở chính: số N, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Minh T, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh H, Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Vũng Liêm.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Thanh H là anh Lê Quang L, sinh năm: 1998 (theo văn bản ủy quyền ngày 30/3/2022).

Địa chỉ: số P, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thị Y** – sinh năm: 1942.

Địa chỉ: ấp T, xã Q, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của bà **Nguyễn Thị Y** là anh **Võ Văn R** - sinh năm: 1972 (theo văn bản ủy quyền ngày 17/01/2023).

Địa chỉ: ấp H, xã A, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà **Nguyễn Thị Y** là ông **Nguyễn Văn C** là Luật sư thực hiện trợ giúp pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Vĩnh Long.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Nguyễn Thị Y có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng K tổng số nợ tính đến ngày 14/4/2023 là 68.003.973đ (Sáu mươi tám triệu không trăm lẻ ba nghìn chín trăm bảy mươi ba đồng), trong đó vốn: 46.000.000đ (Bốn mươi sáu triệu đồng), lãi trong hạn: 13.838.137đ (Mười ba triệu tám trăm ba mươi tám nghìn một trăm ba mươi bảy đồng), lãi quá hạn: 8.165.836đ (Tám triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn tám trăm ba mươi sáu đồng). Ngân hàng K được quyền tính lãi liên tục theo hợp đồng tín dụng trung hạn số N0024/1219 ngày 04/3/2019 đối với số tiền vốn là 46.000.000đ (Bốn mươi sáu triệu đồng) cho đến khi bà Nguyễn Thị Y trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng K.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Y không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn vay còn nợ, lãi trong hạn còn nợ và lãi quá hạn thì Ngân hàng K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: K0328/TC19 ngày 04/3/2019 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng K.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.445,3m<sup>2</sup> loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Cái Trôm, xã Tân Quới Trung, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 907851, số vào sổ cấp GCN: CS06010 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 01/02/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Y.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng). Ngân hàng TMCP Đông Á đã nộp tạm ứng 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng) nên buộc bà Nguyễn Thị Y có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng K số tiền 600.000đ (Sáu trăm nghìn đồng).

Án phí sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Y tự nguyện nộp toàn bộ án phí nhưng bà Nguyễn Thị Y là người cao tuổi nên được miễn nộp.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng K vào số tiền tạm ứng án phí 2.677.000đ (Hai triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu số N<sup>0</sup>0008882 ngày 04/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Thị Lanh**