TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HOÀ BÌNH** **TỈNH HOÀ BÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 21/2025/QĐST- DS	*TP. Hoà Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2024/TLST- DSST ngày 11 tháng 7 năm 2024

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Vũ Văn Đ, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Tổ 12 phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Đồng Bị đơn:

1. Ông Vũ Văn T, sinh năm 1957;
2. Ông Vũ Văn V, sinh năm 1955;

Cùng địa chỉ: Tổ 14, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1.Bà Vũ Thị B, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Tổ 14 phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Bà Vũ Thị B, sinh năm 1969;

Địa chỉ: tổ 14 phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

3. Bà Phan Thị H sinh năm 1968;
4. Chị Vũ Thị H, sinh năm 1994
5. Anh Vũ Tiến Đ, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: tổ 14, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Vũ Văn V, Vũ Văn Đ, Vũ Văn T và bà Vũ Thị B, Vũ Thị B xác nhận di sản thừa kế của cụ Vũ Văn T và cụ Lê Thị S là thửa đất số 19, tờ bản đồ 30, diện

tích 557m2, địa chỉ: tổ 14 phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; GCNQSDĐ mang tên hộ ông Vũ Văn T.

- Nay các bên đương sự tự nguyện thỏa thuận chia như sau: Vũ Văn V, bà Vũ Thị B và bà Vũ Thị B từ chối nhận di sản và để lại cho các ông Vũ Văn Đ và ông Vũ Văn T.

- Ông Vũ Văn T có trách nhiệm thanh toán cho ông Vũ Văn Đ số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triều đồng) và được toàn quyền sở hữu, sử dụng thửa đất số 19, tờ bản đồ 30, diện tích 557m2, địa chỉ: tổ 14 phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình; GCNQSDĐ mang tên hộ ông Vũ Văn T.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu ông Vũ Văn T không thi hành xong khoản tiền trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi bằng mức lãi suất cơ bản của ngân hàng nhà nước quy định tại thời điểm thi hành án, tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Về án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Căn cứ điển đ khoản 1 điều 12; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án. Ông Vũ Văn Đ và ông Vũ Văn T là người cao tuổi được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm. Xác nhận ông Vũ Văn Đ đã nộp đủ 10.000.000đ chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSNDTP;
- THADS TPHB;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Ngọc Hà