

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 83 /2019/QĐ-PT

An Giang, ngày 21 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH AN GIANG
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Thái Thị Huyền Trân

Các Thẩm phán: Ông Cao Minh Lễ
Bà Trần Thị Thúy Hà

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Lê Tường Vi - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh An Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Ngọc Bình- Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 47/2018/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2018 về việc “Tranh chấp dân sự về quyền sử dụng đất, yêu cầu tháo dỡ bất động sản liền kề” của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 27 tháng 11 năm 2018 bà Phan Thị Ycô đơn kháng cáo yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông M, bà Ng. Công nhận tài sản là căn nhà của bà hợp pháp;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn rút đơn khởi kiện, bị đơn rút yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSDĐ và rút yêu cầu kháng cáo.

Việc rút đơn của nguyên đơn và rút yêu cầu hủy giấy chứng nhận QSDĐ, yêu cầu kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Căn cứ vào Điều 299, Điều 311, khoản 4 Điều 308 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 47/2018/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 35/2019/TLPT-DS về việc tranh chấp dân sự về “ quyền sử dụng đất, yêu cầu tháo dỡ bất động sản liền kề” giữa:

-Nguyên đơn: Ông Tăng Hải M, sinh năm 1956 và Bà Nguyễn Thị Bé Ng, sinh năm 1962. Cùng cư trú số 100B Sương Nguyệt A, tổ 3, khóm 5, phường châu Phú, thành phố châu Đ, tỉnh An Giang.

Người đại diện ủy quyền cho ông M và bà Ng: Bà Trần Thị Liên H, sinh năm 1957. Cư trú số 43 đường Quang Tr, tổ 12, khóm Châu Qưới, phường Châu Phú, thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang, văn bản ủy quyền ngày 19/01/2014.

- Bị đơn: Bà Phan Thị Y, sinh năm 1951. Địa chỉ số 100A Sương Nguyệt A, tổ 3, khóm 5, phường châu Phú, thành phố châu Đ, tỉnh An Giang.

Người đại diện ủy quyền bà Y: Bà Lê Kiều D, sinh năm 1983. Cư trú số 80, Thủ Khoa Ngh, khóm 1, phường Châu Phú, thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang, văn bản ủy quyền ngày 27/6/2017.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 16, đường Lê L, phường Châu Phú, thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang.

+ Cty TNHH một thành viên bán đấu giá Dững Thành N. (Nay là Công ty đấu giá hợp danh Dững Thành N). Địa chỉ số 386 đường Trần Hưng Đ, phường Bình Đ, thành phố Long X, tỉnh An Giang.

+ Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang. Địa chỉ số 10, đường Lê L, khóm Châu Qưới, phường Châu Phú, thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang.

2. Về án phí:

- Bà Phan Thị Y không phải chịu án phí sơ thẩm do bà là người cao tuổi.

- Hoàn trả cho ông Tăng Hải M và bà Nguyễn Thị Bé Ng số tiền 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số TU/2013/09185 ngày 11 tháng 3 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đ, tỉnh An Giang.

- Án phí phúc thẩm: Do bà Phan Thị Y là người cao tuổi nên không có đóng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm nên không trả lại tiền.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao;
- VKSND An Giang;
- Phòng KTNV-THA;
- TAND huyện;
- THA huyện;
- Tòa Dân sự;
- Văn phòng;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Thái Thị Huyền Trân

