TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 114/2025/QĐST - DS

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 39, các Điều 146, 147, 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ các Điều 463, 466, khoản 2 Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 26 của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18/11/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 2412025/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng NNPTNT (Agribank)**.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 đường LH, phường GV, thành phố HN, Việt Nam.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V**, chức vụ: Tổng Giám đốc (Theo Điều lệ số 1200/ĐL-HĐTV-PC ngày 10/10/2024 của Hội đồng thành viên Agribank về Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Ngân hàng NNVPTNTVN).

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Đức H**, sinh năm: 1979, chức vụ: Phó Giám đốc Agribank Chi nhánh DT, Lâm Đồng. Địa chỉ: thôn PN, xã HT, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **Chang Quyền V**, sinh năm: 1979; bà **Liêu Lệ T**, sinh năm: 1981; Địa chỉ: 12A TQT, xã ĐT, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Lê Tiến D**, sinh năm: 1980; Địa chỉ: xã DD, tỉnh Lâm Đồng; Nơi ở hiện tại: 12 PBC, xã DT, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Chang Quyền V bà Liêu Lệ T có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi cho Agribank là 7.078.483.496 đồng trong đó tiền gốc 6.496.000.000đ lãi tính đến ngày 18/11/2025 là 582.483.496 đồng. Ông V bà T còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho đến khi trả hết khoản nợ trên cho Agribank. Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1051/HĐTC ký kết ngày 07/08/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 1051/HĐSĐ ký kết ngày 10/10/2024 đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 728425 do UBND huyện DT cấp ngày 29/03/2013 thửa đất số: BT 43; Tờ bản đồ số: QHDC Lô Thanh Thanh. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn LN, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng cũ; Diện tích: 233,8 m². Trường hợp ông V bà T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đầy đủ cho AgriBank thì AgriBank có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản bảo đảm là: Toàn bộ thửa đất số: BT 43; Tờ bản đồ số: QHDC Lô Thanh Thanh. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn LN, huyện ĐT, tỉnh Lâm Đồng cũ; Diện tích: 233,8 m².

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Lê Tiến D có nghĩa vụ bàn giao toàn bộ đất và tài sản trên đất thửa đất số: BT 43; Tờ bản đồ số: QHDC Lô Thanh Thanh, diện tích: 233,8 m² khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu bàn giao.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Chang Quyền V bà Liêu Lệ T phải thanh toán cho nguyên đơn số tiền 1.200.000đ (Một triệu hai trăm ngàn đồng).

4. Về án phí: Bị đơn Ông Chang Quyền V bà Liêu Lệ T nhận chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 57.539.242d. Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 57.462.140d theo biên lai thu số 0005963 ngày 21/10/2025 của Thi hành án tỉnh Lâm Đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 2 – Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- THADS Lâm Đồng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Thị Minh Nhựt