TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÓC MÔN** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 549/2023/QĐST-DS	*Hóc Môn, ngày 11 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 256/2023/TLST -DS ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng SGTT

Trụ sở: XX Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D

Đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng SGTT

Đại diện theo ủy quyền Công ty: Ông Lã Ngọc M, sinh năm 1970

Địa chỉ: YY Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

* *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Hữu H, sinh năm 1968

Thường trú: ZZ Khu phố 4, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi ở: LL ấp Tây Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Hữu H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng SGTT nợ gốc và lãi (tạm tính đến ngày 03/8/2023) số tiền 120.182.291 đồng (trong đó nợ gốc 59.041.360 đồng, lãi quá hạn 61.140.931 đồng). Thi hành 05 đợt với thời gian cụ thể như sau:

Đợt 1: Ngày 30/8/2023 thanh toán 10.000.000 đồng;

Đợt 2: Ngày 30/9/2023 thanh toán 10.000.000 đồng;

Đợt 3: Ngày 30/10/2023 thanh toán 10.000.000 đồng;

Đợt 4: Ngày 30/11/2023 thanh toán 10.000.000 đồng;

Đợt 3: Ngày 30/12/2023 thanh toán 80.182.291 đồng.

- Kể từ ngày 04/8/2023 bà Nguyễn Thị Hữu H có trách nhiệm thanh toán lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng.

- Trong trường hợp lần trả nợ bà H vi phạm bất cứ lần thỏa thuận nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành án toàn bộ số nợ còn lại.

3.2 Án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền 3.004.557 đồng bà H tự nguyện chịu. Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 2.774.295 đồng theo Biên lai thu tiền số AA/2022/0016380 ngày 23/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Thanh