

Số: 26/2023/QĐCNHGT

Chiêm Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào các Điều 59, 62 của Luật Hôn nhân và gia đình;

Căn cứ các Điều 357, 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Trung Thị H và anh Sĩ Vĩnh H;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 23/8/2023 về việc yêu cầu chia tài sản chung sau ly hôn của chị Trung Thị H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 10 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Chị **Trung Thị H**, sinh năm 1978.

ĐKHKTT: Thôn Khun V, xã Phú B, huyện Chiêm H, tỉnh Tuyên Quang.

Nơi ở: Thôn Đàm H, xã Ngọc H, huyện Chiêm H, tỉnh Tuyên Quang.

Người bị kiện: Anh **Sĩ Vĩnh H**, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Thôn Đàm H, xã Ngọc H, huyện Chiêm H, tỉnh Tuyên Quang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 10 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

- Chị Trung Thị H được quyền sở hữu, sử dụng các tài sản gồm:

+ Chị Trung Thị H được quyền sử dụng thửa đất số 30, tờ bản đồ 10a, địa chỉ thửa đất: Thôn Khun V, xã Phú B, huyện Chiêm H, tỉnh Tuyên Quang, diện tích 3.408,3 m² (trong đó đất ở nông thôn 200 m², đất trồng cây lâu năm 3.208,3

m²), đã được UBND huyện Chiêm Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC051869 ngày 31/8/2010, mang tên hộ bà Trung Thị H và ông Sỉ Vĩnh H.

+ Chị Trung Thị H được quyền sử dụng diện tích 496,0 m² đất thổ cư và đất trồng cây lâu năm được giới hạn bởi các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1 (có sơ đồ hiện trạng kèm theo), địa chỉ thửa đất: Thôn Đàm H, xã Ngọc H, huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được quyền sở hữu tài sản trên đất là 01 ngôi nhà xây 03 tầng, diện tích mỗi sàn là 137,1 m², tổng diện tích 03 tầng là 411,3 m² và tài sản vật kiến trúc gắn liền với nhà ở. Chị H có nghĩa vụ thực hiện thủ tục kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Chị Trung Thị H có nghĩa vụ trả số tiền chênh lệch tài sản chung cho anh Sỉ Vĩnh H số tiền là 1.000.000.000đ (Một tỉ đồng).

- Anh Sỉ Vĩnh H được quyền sở hữu số tiền 1.000.000.000đ (Một tỉ đồng), do chị Trung Thị H trả số tiền chênh lệch tài sản chung.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự, trừ trường hợp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

“Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tuyên Quang;
- VKSND huyện Chiêm Hóa;
- THADS huyện Chiêm Hóa;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hoàng Mạnh Tuấn