

Số: 01/2021/QĐST- KDTM

Cửa Lò, ngày 27 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CỬA LÒ - TỈNH NGHỆ AN

- Căn cứ vào Điều 211, Điều 212, Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2020/TLST- KDTM ngày 23 tháng 10 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Đ (Gọi tắt là O)

Địa chỉ: Số 199, đường N, phường T, thành phố H, tỉnh Hải Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Thanh S, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Văn H, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 215, đường L, phường L, thành phố V, Nghệ An

(Theo Văn bản ủy quyền số 481/2020/UQ – OCEANBANK.05.02 ngày 10/8/2020)

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1962.

Ông Ngô Văn B, sinh năm 1962.

Đều ĐKKHKT và trú tại: Khối T, phường N, thị xã C, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về khoản nợ: : Bà Nguyễn Thị V, ông Ngô Văn B thừa nhận nợ và có nghĩa vụ thanh toán cho O số tiền tạm tính đến ngày 19/01/2021 là 546.486.893đ (Năm trăm bốn mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi sáu nghìn tám trăm chín mươi ba đồng). Trong đó, gốc quá hạn: 439.500.000 đồng, lãi tồn đọng:

3.248.129 đồng; phạt trên lãi chậm trả: 630.048 đồng; Lãi trên gốc quá hạn: 103.108.716 đồng.

Từ ngày 20/01/2021, bà Nguyễn Thị V, ông Ngô Văn B phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 0073/2018 – HĐCV/OCEANBANK.CNVINH ký kết ngày 07/02/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2.Nếu bà Nguyễn Thị V, ông Ngô Văn B không thanh toán, thanh toán không đủ thì ngân hàng Oceanbank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0069/2018-HĐTC02/OCEABANK .CNVINH mà bà Nguyễn Thị V, ông Ngô Văn B đã ký kết với ngân hàng Oceanbank, chi nhánh Vinh ngày 07/02/2018 để thu hồi nợ.

2.3 Về án phí: Bị đơn bà Nguyễn Thị V, ông Ngô Văn B thỏa thuận chịu 12.929.738đ (*Mười hai triệu chín trăm hai mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Trả lại cho ngân hàng Oceanbank, chi nhánh V số tiền 12.800.000đ (*Mười hai triệu tám trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000350 ngày 22/10/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Cửa Lò.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, điều 7 và điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân thị xã Cửa Lò;
- Chi cục THADS thị xã Cửa Lò;
- Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Văn Khánh