TOÀ ÁN NHÂN DÂN TP PHỔ YÊN **TỈNH THÁI NGUYÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2022/QĐCNHGT-DS	Phổ Yên, ngày 19 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các điều 32,33,34,35 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của bà ông Lương Đình G, sinh năm 1961 và bà Hoàng Thị H, sinh năm 1964; Cùng địa chỉ: xóm Cầu G, xã M Đ, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nghiên cứu

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 6 năm 2022, của ông Lương Đình G và bà Hoàng Thị Hai.

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 04 tháng 8 năm 2022 về thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Lương Đình Giáp, sinh năm 1961 và bà Hoàng Thị H, sinh năm 1964; Cùng địa chỉ: xóm Cầu G, xã M Đ, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Người bảo vệ quyền là lợi ích hợp pháp cho ông Giáp: ÔngVũ Văn Q - Luật Sư - Công ty Luật TNHH H T - Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

- Người bị kiện: bà Nông Thị Liên, sinh năm 1936.

Đại diện (theo uỷ quyền): ông Trần Văn Tuỳ, sinh năm 1962.

Cùng địa chỉ:xóm Cầu G, xã M Đ, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải do Hoà giải viên chuyển sang Toà án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Kết quả hoà giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 04 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Toà án;

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 04 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Ông Lương Đình Giáp, bàHoàng Thị H và bà Nông Thị L (người đại diện theo uỷ quyền của bà Liên ông Trần Văn T) cùng nhau nhất trí thoả thuận như sau:

Công nhận ông Lương Đình G và bà Hoàng Thị H được quyền sử dụng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 47, diện tích 1783 m^2, mục

đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 700 m^2; đất trồng cây lâu năm: 1083 m^2 vị trí thửa đất tại:xóm Cầu G, xã M Đ, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 450055 do UBND thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/12/2015 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lương Đình G và bà Hoàng Thị H.

Công nhận ông Lương Đình G và bà Hoàng Thị H được quyền sử dụng quyền sử dụng đất tại thửa số 05, tờ bản đồ số 47, diện tích 1250 m^2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm vị trí thửa đất tại: xóm Cầu G, xã M Đ, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 450055 do UBND thị xã (nay là thành phố) Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 17/12/2015 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lương Đình G và bà Hoàng Thị Hai.

1.2. Ông Lương Đình G, bà Hoàng Thị H có trách nhiệm bồi dưỡng cho bà Nông Thị L số tiền 600.000.000đồng (sáu trăm triệu đồng chẵn).

Ông Lương Đình G, bà Hoàng Thị H giao số tiền 600.000.000đồng (sáu trăm triệu đồng chẵn) cho bà Nông Thị L tại gia đình bà Nông Thị L và các bên khi giao nhận tiền sẽ viết giấy biên nhận tiền cho nhau.

1.3. Ông Lương Đình Giáp, bà Hoàng Thị H và bà Nông Thị L (người đại diện theo uỷ quyền của bà L ông Trần Văn T) cùng nhau nhất trí thoả thuận kể từ khi giao số tiền xong các bên sẽ không khiếu nại, khiếu kiện gì về hai thửa đất nêu trên nữa và ông G, bà H có toàn quyền sử dụng, hay chuyển nhượng hai thửa đất trên cho bất kỳ ai, bà L không có ý kiến gì.

1.4. Về các vấn đề khác: Không.

2.Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng Dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hoà giải;
- TAND tỉnh Thái Nguyên
- VKS thành phố Phổ Yên;
- THADS thành phố Phổ Yên;
- UBND xã Minh Đức;
- Hoà giải viên
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN
(Đã ký tên)

Hà Thị Thu Thuỷ