

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Thanh Long

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Văn Tiến

Ông Phạm Việt Cường

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:
Bà **Bùi Thị Dung** – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự đình giải quyết vụ án tranh chấp vụ án dân sự “*Tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Phạm Thị Đ; địa chỉ: 33 Đường P2 KĐT V, xã V1, Thành phố N

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bà Phạm Thị Đ: Ông Trần Văn H - Luật sư - Văn phòng luật sư Người nghèo “Đoàn Luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

- **Bị đơn:**

1. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Đình Q - Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa. Ủy quyền cho ông Ngô Thế L - Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa theo văn bản ủy quyền số 2074/CV-CTHA ngày 21/11/2018.

2. Công ty cổ phần dịch vụ Đấu giá T. Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn H1 - Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền của Tổng giám đốc: Bà Trần Thị Kim Th theo văn bản ủy quyền ngày 15/7/2014.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Cao Việt H2, bà Nguyễn Thị Thanh T1; địa chỉ: 22/47 đường N1, phường V2, Thành phố N (Liên hệ 36 đường TN, Phường P, Thành phố N).

2. Bà Đỗ Thị Mộng L1; địa chỉ: 01 đường L2, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

3. Ông Trần Minh Ng, bà Trần Phạm Bảo Ng1; địa chỉ: 87 đường T2, phường T3, quận T4, Tp. Hồ Chí Minh

4. Ông Trần Minh N2; địa chỉ: Zeil 16 - 57080 Seigen - Cộng Hòa Liên Bang Đức

5. Bà Nguyễn Thị H3; địa chỉ: 8/11 đường M, phường P1, Thành phố N, Khánh Hòa.

6. Văn Phòng Công chứng H4. Người đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Mỹ P1 –Trưởng Văn Phòng.

7. Ủy Ban nhân dân thành phố N. Người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố N: ông Nguyễn Khánh N3 và bà Trịnh Thị Bích K theo văn bản ủy quyền số 9164/UBND-TNMT ngày 21/12/2018.

8. Ông Nguyễn Quốc H7; địa chỉ: số 5 đường H5, phường X, Thành phố N, Khánh Hòa

9. Ngân hàng TMCP C Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa; địa chỉ: 04 đường H6, phường X1, Thành phố N.

10. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa - Chi nhánh Thành phố N
Tại đơn kháng cáo ngày 22 tháng 5 năm 2019 và đơn kháng cáo bổ sung đề ngày 30/5/2019 của bà Phạm Thị Đ và tại đơn kháng cáo ngày 30/5/2019 của bà Trần Phạm Bảo Ng1, ông Trần Minh Ng cho rằng Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 12/2019/QĐST-DS ngày 20/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã nhận định cho rằng Bà không phải là người tham gia đấu giá và trúng đấu giá nên không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá và đình chỉ giải quyết vụ án là không đúng, Bà yêu cầu Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên.

XÉT THẤY:

Xét thấy: Ngày 27/6/2014, Tòa nhân dân tỉnh Khánh Hòa thụ lý vụ án dân sự tranh chấp kết quả bán đấu giá tài sản theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Phạm Thị Đ đối với bị đơn là Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty cổ phần dịch vụ Đấu Giá T. Tại khoản 1 Điều 102 Luật thi hành án dân sự năm 2008, quy định: *“Đương sự, chấp hành viên có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản”*. Bà Phạm Thị Đ là người phải thi hành án theo Quyết định thi hành án số 342/QĐ-THA ngày 21/7/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa khởi kiện đối với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa yêu cầu Tòa án hủy kết quả hai phiên bán đấu giá tài sản đối với căn nhà 173 Thống Nhất, phường Phường P, thành phố N và căn nhà số 02-04B Yết Kiêu, phường Vạn Thắng, thành phố N, Tòa án cấp sơ thẩm thụ lý vụ án là đúng thẩm quyền và đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, theo khoản 2 Điều 102 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014 có hiệu lực ngày 01/7/2015) quy định: *“Người mua được tài sản bán đấu giá, Chấp hành viên có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản, nếu có căn cứ chứng minh có vi phạm trong quá trình bán đấu giá tài sản”*. Như vậy, chỉ có hai đối tượng là người mua được tài sản bán đấu giá và chấp hành viên mới có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về hủy kết quả bán đấu giá tài sản. Bà Phạm Thị Đ không phải là người tham gia đấu giá và trúng đấu giá nên không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá.

Do đó, bà Phạm Thị Đ không có quyền khởi kiện, thuộc trường hợp quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 (viện dẫn Điều 186 và 192) của Bộ luật tố tụng dân sự.

Từ những nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Phạm Thị Đ, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Do bác kháng cáo nên bà Phạm Thị Đ, ông Trần Minh Ng và bà Trần Phạm Bảo Ng1 phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào khoản 1 Điều 148 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của bà Phạm Thị Đ; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 12/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Phạm Thị Đ, ông Trần Minh Ng và bà Trần Phạm Bảo Ng1 mỗi người phải chịu là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) nhưng được trừ vào số tiền mà bà Phạm Thị Đ, ông Trần Minh Ng và bà Trần Phạm Bảo Ng1 (Trần Ngọc Th2 nộp thay) đã nộp tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm tại biên lai thu số AA/2016/0000926; AA/2016/0000927; AA/2016/0000928 ngày 10/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Bà Đ, ông Ng và bà Ng1 đã nộp đủ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tối cao;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, Lưu trữ.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN HỌP**

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Long