

Khánh Hoà, ngày 07 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 02/2025/TLST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần B**

Địa chỉ: Toà nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường B. Tp. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lý Hoài V – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Anh T, ông Nguyễn Khắc Đ, 48 Phan Bội Châu, phường B, tỉnh Đắk Lắk; Ông Phan Chí H, 504 Lý Thường Kiệt, phường T, Tp. Hồ Chí Minh và ông Trần Tấn Q, 240 Thống Nhất, phường T, tỉnh Khánh Hòa (Giấy uỷ quyền số 272/26/BVBank/UQ-QL&THN ngày 07/4/2026).

* Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn DP DK

Địa chỉ: Tổ 10, thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức Thành D – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Đức T, sinh năm 1973.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Đức T, sinh năm 1973

Địa chỉ: Thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi ở hiện tại: Số 16 đường 19/5 V, phường T, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Lê Đức K, sinh năm 1994

Địa chỉ: Thôn Đ, xã D, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi ở hiện nay: Thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Lê Đức H, sinh năm 1971

Địa chỉ: Thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Trần Thị Hương H, sinh năm 1968

Địa chỉ: Thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa.

- Bà Lê Thị Tố N, sinh năm 1999

Địa chỉ: Thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền nợ:** Ngân hàng thương mại cổ phần B và bị đơn Công ty TNHH DP DK thống nhất số tiền gốc Công ty TNHH DP DK còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần B là 619.999.942đ và tiền lãi phát sinh trên khoản vay, lãi quá hạn, cùng phí phạt chậm trả tạm tính đến ngày 30/7/2026 là 120.686.565đ.

Tổng số tiền Công ty TNHH DP DK còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần B cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 30/7/2026 là 740.686.507đ (bảy trăm bốn mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm lẻ bảy đồng).

- **Về phương thức và thời gian trả số tiền 740.686.507đ** (bảy trăm bốn mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm lẻ bảy đồng): Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần B và bị đơn Công ty TNHH DP DK thống nhất: Chậm nhất đến ngày 30/9/2026, Công ty TNHH DP DK trả cho Ngân hàng TMCP B số tiền 740.686.507đ (bảy trăm bốn mươi triệu sáu trăm tám mươi sáu nghìn năm trăm lẻ bảy đồng). Ngoài ra Công ty TNHH DP DK còn phải chịu các khoản lãi, phí phát sinh sau ngày 30/7/2026 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng khách hàng tổ chức số 0342300048600 ngày 03/11/2023 và Đề nghị giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 0342300048600003 ngày 20/9/2024 cho đến khi Công ty TNHH DP DK trả hết nợ cho ngân hàng.

Sau khi Công ty TNHH DP DK trả đủ số tiền 740.686.507đ và các khoản lãi, phí phát sinh sau ngày 30/7/2026 theo Hợp đồng hạn mức tín dụng khách hàng tổ chức số 0342300048600 ngày 03/11/2023 và Đề nghị giải ngân kiêm giấy nhận nợ số 0342300048600003, Ngân hàng Thương mại cổ phần B phải trả lại cho ông Lê Đức T 01 (một) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 960583, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H01929 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 24/11/2009 cho ông Lê Đức H, chỉnh lý biến động tặng cho ông Lê Đức T vào ngày 29/5/2020.

Nếu hết thời hạn nêu trên (ngày 30/9/2026) mà bị đơn Công ty TNHH DP DK không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết xử lý đối với tài sản thế chấp là thửa đất số 272, tờ bản đồ số 27 tại thôn C, xã S, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 960583, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số H01929 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 24/11/2009 cho ông Lê Đức H, chỉnh lý biến động tặng cho ông Lê Đức T vào ngày 29/5/2020 để thu hồi nợ.

- **Về chi phí tố tụng:** Công ty TNHH DP DK phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền 2.900.000đ (Hai triệu chín trăm nghìn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

* **Về án phí:** Công ty TNHH DP DK phải nộp 16.813.730đ (Mười sáu triệu tám trăm mười ba nghìn bảy trăm ba mươi đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền 15.658.545đ (Mười lăm triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn năm trăm bốn mươi lăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002941 ngày 27/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 4, 6 và 7 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực 3 – Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng THADS khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hiền