TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGHI LỘC** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-DS	*Nghi Lộc, ngày 19 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 03 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 42/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông Phùng Văn S, sinh năm 1961

Địa chỉ: xóm L, xã NK, huyện N, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: anh Phùng Văn T, sinh năm 1986

Địa chỉ: xóm L, xã NK, huyện N, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Giao cho ông Phùng Văn S sử dụng phần diện tích đất ở 701m^2 trong diện tích thửa đất số 401, tờ bản đồ 02. Nay là thửa đất số 712, tờ bản đồ số 9 tại xóm L, xã NK, huyện N, tỉnh Nghệ An gắn liền với nhà ở của ông Phùng Văn S *(được đánh ký hiệu A2 trên sơ đồ kèm theo quyết định).*

2.2. Anh Phùng Văn T được quyền sử dụng phần diện tích đất ở còn lại là 700m^2 trong thửa đất số 401, tờ bản đồ 02. Nay là thửa đất số 712, tờ bản đồ số 9 tại xóm L, xã NK, huyện N, tỉnh Nghệ An gắn liền với nhà ở của anh Phùng Văn T *(được đánh ký hiệu A1 trên sơ đồ kèm theo quyết định).*

Ông Phùng Văn S và anh Phùng Văn T tự nguyện tháo dỡ vật kiến trúc, cây trồng khác của ông Phùng Văn S và anh Phùng Văn T có trên diện tích đất được chia, giao cho mỗi bên để bàn giao đất cho nhau.

Ông Phùng Văn S và anh Phùng Văn T được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử đất đối với phần diện tích đất đã được giao theo quy định pháp luật.

2.3. Về án phí: Miễn một phần án phí cho ông Phùng Văn S. Ông Phùng Văn S còn phải chịu 3.505.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Ông Phùng Văn S được khấu trừ 300.000đồng tiền tạm ứng án phí ông Sơn đã nộp theo biên lai thu số 0004567 ngày 02/11/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc. Ông S còn phải nộp 3.205.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Đức Thúy