

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LÊ CHÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2021/QĐST-DS

Quận Lê Chân, ngày 19 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2020/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K; trụ sở chính: Số 40-42-44 P, phường V, thành phố R, tỉnh K. Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Ngọc M – Phó Giám đốc Chi nhánh Hải Phòng, Phòng giao dịch Lạch Tray (theo Giấy ủy quyền số 155/UQ-NHKL ngày 01/6/2020);

Bị đơn: Ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D; cùng đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 59/96 C, phường D, quận L, thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về số nợ: Tính đến ngày 11/01/2021, ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D còn nợ Ngân hàng TMCP K tổng số tiền là 268.624.640 đồng (hai trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi tư nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng), trong đó nợ gốc là 227.500.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 36.910.360 đồng, nợ lãi quá hạn là 2.212.199 đồng, phạt chậm trả lãi là 2.002.081 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 118/18/HDTD/1401-7254.

2.2 Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 31/3/2021, ông H và bà D có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Kể từ ngày tiếp theo ngày lập biên bản hòa giải thành, ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của khoản nợ còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D vi phạm nghĩa vụ trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 59/96 Chợ Hàng, phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, thửa số 144, tờ bản đồ số 07, diện tích 39,2m², Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK947959 do UBND quận Lê Chân cấp ngày 05/02/2018 cho ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D để thu hồi toàn bộ nợ.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ nghĩa vụ trả nợ cho ACB thì ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hết nợ. Trường hợp số tiền thu được còn thừa sau khi xử lý tài sản trên thì sẽ trả lại cho ông H và bà D.

3. Về án phí: Chấp nhận ông Đặng Đức H và bà Đỗ Thị D tự nguyện nộp cả số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 6.715.616 đồng (sáu triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, sáu trăm mười sáu đồng) để sung quỹ nhà nước theo quy định pháp luật.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.950.000đ (sáu triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0014160 ngày 19 tháng 11 năm 2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Về quyền yêu cầu thi hành án: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND quận Lê Chân;
- Chi cục THADS quận Lê Chân;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thùy Linh