TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ LỘC** **THÀNH PHỐ HUẾ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 35/2025/QĐST-DS	*Phú Lộc, ngày 17 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 86/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024.

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ nội dung đơn khởi kiện; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với khoản 2 Điều 71, điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự nên cần được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 86/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 6 năm 2024, về việc: Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng, giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Thanh Tr, sinh năm 1984. Địa chỉ: Tổ A, phường T, thị xã H, thành phố Huế;

- *Bị đơn:* Bà Đặng Thị B, sinh năm 1972. Địa chỉ: Thôn D, xã L, huyện P, thành phố Huế;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Ngô Văn S, sinh năm 1978. Địa chỉ: đường P, phường K, quận P, thành phố Huế;

+ Bà Ngô Thị Quỳnh M, sinh năm 1989. Địa chỉ: Thôn B, xã T, thị xã H, thành phố Huế;

+ Văn phòng công chứng N. Địa chỉ: Số H, phường A, quận T, thành phố Huế;

Người đại diện theo pháp luật: Ông N - Chức vụ: Trưởng Văn phòng công chứng N.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Thu T - Chức vụ: Chuyên viên Văn Phòng công chứng N.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Về xử lý tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho bà Trần Thị Thanh Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003589, ngày 19/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, thành phố Huế.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Huế;
- VKSND huyện P;
- Chi cục THADS huyện P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký và đóng dấu)

Trần Ngọc Tú