TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 743/2020/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Chủ tọa phiên họp: Thẩm phán – Bà Vũ Thị Thu Hương

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Hiền

Bà Phạm Thị Kim

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Thanh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Tào Minh Quân - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 32/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2020, Toà án nhân dân Quận Y đã căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà" giữa:

Nguyên đơn: Bà Dương Thị T, sinh năm 1944; địa chỉ: Số 43/3 đường Huỳnh Tấn Phát, Ấp 5, xã Ph, huyện Nh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Vy Trọng Th - Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1/ Bà Thái Thị Tuyết D, sinh năm 1964;

2/ Bà Võ Bạch Tuyết M, sinh năm 1993;

3/ Bà Võ Thái Minh T1, sinh năm 1998;

Cùng địa chỉ: Số 495 đường Ng, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Thái Thị Tuyết D: Bà Võ Thị L - Luật sư thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Thái Thị Kim N, sinh năm 1968;

2/ Ông Võ Lâm T2, sinh năm 1969;

3/ Võ Thái T3, sinh năm 2000;

Cùng địa chỉ: Số 495 đường Ng, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ông Thái Hoa Đ, sinh năm 1965;

5/ Ông Thái Đăng K, sinh năm 1970;

6/ Bà Thái Thị Đoan H1, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Số 43/3 đường Z, Ấp 5, xã Ph, huyện Nh, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Thái Thị Diệu H2, sinh năm 1923 (Chết năm 2013).

Tại Đơn kháng cáo ngày 05 tháng 6 năm 2020, nguyên đơn - bà Dương Thị T kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 32/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân Quận Y với lý do: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan – bà Lê Thị Diệu H2 đã chết năm 2013 trước khi Tòa án thụ lý giải quyết vụ án, Toà án nhân dân Quận Y căn cứ vào khoản 1 Điều 74 và điểm a khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự do chưa có người kế thừa quyền và nghĩa vụ để tạm đình chỉ vụ án là không đúng quy định pháp luật. Bà Lê Thị Diệu H2 là người bán nhà cho bà T đã chết, hiện giữa bà T và bà Hương không còn quyền và nghĩa vụ về tài sản với nhau, trường hợp các con bà Hương có nhu cầu tranh chấp thì có thể giải quyết bằng một vụ kiện khác; do đó, việc tìm kiếm các con bà H2 để đưa vào tham gia tố tụng là hoàn toàn không cần thiết và không liên quan đến việc giải quyết vụ án.

Vì vậy, bà T đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh xem xét hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 32/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân Quận Y.

XÉT THẤY:

Sau khi xem xét các tài liệu, chứng cứ thu thập được có trong hồ sơ, Hội đồng phúc thẩm xét thấy: Nguyên đơn – bà Dương Thị T chưa cung cấp được các tài liệu, chứng cứ chứng minh về việc chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở giữa bà và bà Lê Thị Diệu H2 đối với tài sản tranh chấp là nhà đất tọa lạc tại số 495 đường Ng, Phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh; do bà Lê Thị Diệu H2 đã chết năm 2013 nên cần thiết đưa các con bà H2 vào tham gia tố tụng để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho các đương sự. Do vậy, Toà án nhân dân Quận Y căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự ban hành Quyết định số 32/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2020 tạm đình chỉ giải quyết vụ án là đúng theo quy định về pháp luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Điều 2 Luật Người cao tuổi;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 32/2020/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Toà án nhân dân Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về án phí: Bà Dương Thị T là người cao tuổi được miễn án phí dân sự phúc thẩm, hoàn trả cho bà Tuyết tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm bà Tuyết đã nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0010297 ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- TAND tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận Y;
- Cục THA DS TP.HCM;
- Chi cục THA DS Quận Y;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vũ Thị Thu Hương