

Số: 40/2023/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 22 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 78/2023/TLST – DS ngày 23/8/2023 về Kiện đòi tài sản.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Đức X, sinh năm 1964,

Trú tại: Thôn Lạc Trung, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Đới Đăng H, sinh năm 1994,

Trú tại: Thôn 1, xã Trung Mầu, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án:

Bà Đào Thị L, sinh năm 1963.

Trú tại: Thôn Lạc Trung, xã Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Liệu đã ủy quyền cho ông Xuân.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Anh Đới Đăng H phải có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Đức X1 số tiền mua thửa đất số 369, tờ bản đồ số 26, diện tích 120m² tại địa chỉ: Thôn Lạc Trung, xã

Dũng Liệt, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh chưa thanh toán là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

b. Thời gian thanh toán chậm nhất là ngày: 28/12/2023 dương lịch. Việc thanh toán được chuyển khoản vào tài khoản số 0351000674096 tại Ngân hàng ngoại thương Việt Nam mang tên chủ tài khoản Nguyễn Đức Tuấn.

c. Về chi phí xem xét, thẩm định: Anh Đới Đăng H phải chịu 7.000.000đ (bảy triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định. Xác nhận anh H đã nộp đủ số tiền này.

d. Về án phí: Ông Nguyễn Đức X1 phải chịu 1.250.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm. Ông X1 đã nộp 2.046.000 đồng tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0004728 ngày 22/8/2023; ông X1 được nhận lại số tiền 796.000 đồng.

3. Trường hợp quyết định thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong;
- THADS huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Huệ