

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 khoản 3 điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 10/2023/TLST-KDTM ngày 14 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 02 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển (BIDV). Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú – Chức danh: Chủ tịch HĐQT. Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến Phương – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phú Diễn.

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Tiến Phương: Ông Nguyễn Quang Đông - Chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch Cầu Bùng thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Diễn. Theo quyết định ủy quyền số /QĐ – BIDV.PD ngày //2022 Của giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Phú Diễn. Có mặt

- Bị đơn: Anh Bùi Nam Th, sinh năm 1975. Có mặt

Chị Bùi Thị N, sinh năm 1977. Có mặt Địa chỉ: xóm 3, xã Diễn Đồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ Th toán: Ông Bùi Nam Th, bà Bùi Thị N có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 15 tháng 02 năm 2024 là: Tổng cộng: 398.760.329 đồng.

- Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi nghìn ba

trăm hai chín đồng

- Trong đó : Dư nợ gốc tính đến hết ngày 15/02/2024: 200.000.000 đồng.

Lãi thông thường đến hết ngày 15/02/2024: 157.750.685 đồng.

Lãi quá hạn (Lãi phạt) đến hết ngày 15/02/2024: 41.009.644 đồng.

Ông Bùi Nam Th, bà Bùi Thị N phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa Th toán kể từ ngày 16/02/2024 cho đến khi Th toán xong khoản nợ gốc này theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 02/2020/10314811/HĐTD ngày 10/07/2020. Trường hợp trong các Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục Th toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Về việc xử lý tài sản bảo đảm: Ông Bùi Nam Th, bà Bùi Thị Ninh có nghĩa vụ thực hiện các cam kết trong Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/10314811/HĐBĐ ký ngày 05/10/2017 giữa ông Bùi Nam Th và bà Bùi Thị N với Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phủ Diễn.

Trường hợp Ông Bùi Nam Th, bà Bùi Thị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ Th toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phủ Diễn như thỏa thuận ở trên, thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Phủ Diễn được quyền làm đơn yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với giấy chứng nhận QSD đất số CD 892649 do UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 20/12/2016 đứng tên chủ sử dụng ông Bùi Nam Th. Thửa đất số: 225, Tờ bản đồ số: 19. Địa chỉ thửa đất: Xóm 3 – Xã Diễn Đồng – Huyện Diễn Châu – Tỉnh Nghệ An để thu hồi nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Quyết định có hiệu lực cho đến khi thi hành xong khoản tiền phải thi hành án, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định Pháp luật.

Về án phí: Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Buộc ông Bùi Nam Th, bà Bùi Thị N phải chịu nộp 9.969.000 đồng (Chín triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng) án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) 16.864.000đ (mười sáu triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diễn Châu theo biên lai số 002189 ngày 13/02/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật THADS.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H.Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thái Dương

