

Số: 44 /2024/QĐST-DS

Quận 8, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 8 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Mỹ Tiên

Các Hội thẩm nhân dân:

- Ông Danh Cư
- Ông Đoàn Văn Rỹ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, Điều 36 điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 236/2018/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”;

Xét thấy:

Tại phiên tòa, nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện về quan hệ pháp luật tranh chấp, nguyên đơn xác định khởi kiện yêu cầu về quan hệ tranh chấp đòi tài sản. Nguyên đơn yêu cầu Công ty cổ phần A hoàn trả ngay cho ông T và bà H số tiền 1.450.615.883 đồng; Yêu cầu Công ty cổ phần A chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng, phát sinh kể từ thời điểm công ty A phải trả tiền đến ngày xét xử sơ thẩm, theo lãi suất 9%/năm. Vào ngày 06/4/2018 nguyên đơn nộp đơn tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý số 223/2018/TLST-DS ngày 02/5/2018. Ngày 09/5/2018 Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định chuyển hồ sơ vụ án số 20/2018/QĐST-DS: Xét thấy nguyên đơn yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh giải quyết tranh chấp với bị đơn về hợp đồng mua bán nhà đối với căn hộ số A201, A301 địa chỉ xx Đường B, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. Đối tượng tranh chấp có liên quan đến bất động sản. Vì vậy, vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh mà thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự; Nay nguyên đơn yêu cầu Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh tiếp tục giải quyết vì đòi tài sản liên quan đến bất động sản ở Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh là đúng quy định của pháp luật.

Tại phiên tòa, phía bị đơn người đại diện hợp pháp bà Đỗ Thị Thanh N và ông Đoàn Hữu Th trình bày: Nay, nguyên đơn thay đổi yêu cầu khởi kiện về quan hệ pháp luật tranh chấp bên phía nguyên đơn xác định khởi kiện yêu cầu về quan hệ tranh chấp là đòi tài sản và hiện nay Công ty cổ phần A đang hoạt động và được cấp giấy phép đăng ký kinh doanh tại địa chỉ Số C Đường D khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án Nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận 8 phát biểu ý kiến: Tại phiên toà nguyên đơn thay đổi quan hệ tranh chấp là đòi tài sản đây là tranh chấp về quyền sở hữu và quyền khác đối với tài sản theo Điều 166 quy định: Quyền đòi tài sản. Bị đơn là Công ty cổ phần A có giấy phép đăng ký kinh doanh và đang hoạt động tại địa chỉ: Số C Đường D khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh nên áp dụng điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự đề nghị Hội đồng xét xử chuyển hồ sơ vụ án đến Tòa án Nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền

Để đảm bảo quyền lợi cho đương sự và đảm bảo hồ sơ vụ án được giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục tố tụng;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 236/2018/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2018 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: 1/ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1970

2/ Ông Phùng Viết T, sinh năm 1968

Cùng địa chỉ: Đường số 2, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Minh Nhật Phượng, sinh năm 1988 hoặc ông Đỗ Hồng Thái, sinh năm 1967; Địa chỉ: 93-95 Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy ủy quyền số công chứng 008560 ngày 29/5/2018)

Bị đơn: Công ty Cổ phần A

Trụ sở: E đường F khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ trụ sở: Số C Đường D khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Thanh H, sinh năm 1970- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Hữu Th (Theo giấy ủy quyền số 05/GUQ/2023 lập ngày 26/6/2023)

Địa chỉ: G Đường H, Phường 2, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Thanh N (Theo giấy ủy quyền số 08/GUQ/2023 lập ngày 25/9/2023)

Địa chỉ: số G1 ấp L, Bà Điểm, Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án theo thẩm quyền.

2. Số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm: 40.189.020 (Bốn mươi triệu một trăm tám mươi chín nghìn không trăm hai mươi đồng) do ông Phùng Viết T đã nộp theo biên lai thu số 0031922 ngày 02/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày nhận Quyết định.

Nơi nhận:

- TAND H. Bình Chánh (kèm hồ sơ vụ án);
- VKSND Q.8;
- Chi cục THADS Q.8;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Võ Thị Mỹ Tiên