TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 54/2022/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 19 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Áp dụng Điều 357 và Điều 323 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 44/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB);**

Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thành C- THN trực tiếp và XLN NHBL.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Xuân H Dương, ông Vũ Tiến B, bà Vũ Thị Oanh K – Cán bộ Ngân hàng.

Bị đơn: Ông **Vũ Ngọc , sinh năm 1970**

Địa chỉ: Đội 9 , thôn Đ, xã D , huyện T , TP H .

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh **Vũ Ngọc G**, sinh năm 1998, Chị **Vũ Ngọc Á**, sinh năm 2005, cụ **Chu Thị T**, sinh năm 1943.

Cùng trú tại: Đội 9, thôn Đ , xã D , huyện T t, TP H .

Người đại diện theo pháp luật của cháu Vũ Ngọc Á là Vũ Ngọc Đ.

Người đại diện theo ủy quyền của cụ Chu Thị T là ông Vũ Ngọc Đ (Giấy ủy quyền ngày 20/5/2022).

Địa chỉ: Đội 9, thôn Đ , xã D , huyện T t, TP H .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Vũ Ngọc thanh toán trả Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 11/7/2022 theo Hợp đồng tín dụng số 7377336.21 ngày 29/01/2021 và Hợp đồng tín dụng số 9378833.21 ngày 25/3/2021 là: **2.040.170.250 đồng** (*Hai tỷ không trăm bốn mươi triệu, một trăm bảy mươi nghìn, hai trăm năm mươi đồng*) trong đó: nợ gốc: **1.899.292.000** đồng (*Một tỷ tám trăm chín mươi chín triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng*); nợ lãi trong hạn: **46.538.847 đồng** (*Bốn mươi sáu triệu năm trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi bảy đồng*); nợ lãi quá hạn: **94.339.403** (*Chín mươi tư triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn, bốn trăm linh ba đồng*) và các khoản nợ lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 7377336.21 ngày 29/01/2021 và Hợp đồng tín dụng số 9378833.21 ngày 25/3/2021 kể từ ngày 12/7/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

+ Lộ trình thanh toán nợ như sau:

- Ngày 11/8/2022 ông trả VIB 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

- Ngày 11/9/2022 ông trả VIB 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng)

- Ngày 11/10/2022 ông Vũ Ngọc sẽ tất toán toàn bộ khoản nợ còn lại và lãi phát sinh đối với số tiền nợ còn lại theo lãi suất thỏa thuận tại các Khế ước nhận nợ, Hợp đồng tín dụng đã ký.

Trường hợp ông Vũ Ngọc vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo lộ trình trên, thì VIB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 330, địa chỉ: Xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 659829, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00609.QSDĐ/826 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/10/2001 đứng tên hộ ông Vũ Ngọc ; Ngày 23/12/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Thạch Thất xác nhận để thừa kế phần QSDĐ của bà Nguyễn Thị Tú cho ông Vũ Ngọc theo hồ sơ số 000609.TK.004. Tặng cho phần QSDĐ của các thành viên trong hộ cho ông Vũ Ngọc theo hồ sơ số 000609.TA.005. Sau khi nhận thừa kế và được

tặng cho cộng với phần diện tích được công nhận thì toàn bộ thửa đất thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Ngọc . Trong đó: Nhận thừa kế 49.0m2, được tặng cho 98.0m2, được công nhận 49.0m2. Số tờ, số thửa theo bản đồ đo đạc dự án tổng thể là thửa 330, tờ số 3".

Nếu số tiền tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho VIB.

Về án phí: Ông Vũ Ngọc tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 36.400.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng*).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) số tiền 35.640.000 đồng (*Ba mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: 0025323 ngày 17/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *THADS huyện Th;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP H;*
- *VKSND huyện Th;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Th