

Số: 03/2023/QĐCNHGT-DS

Lục Ngạn, ngày 09 tháng 3 năm 2023

Q ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THANH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 99, Điều 100, Điều 104, Điều 105, Điều 166, Điều 167, Điều 169, Điều 170 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Vi Thị V, ông Phạm Ngọc Đ, bà Vi Thị H, bà Phạm Thị Th, bà Vi Thị L, bà Vi Thị Q, chị Phạm Ngọc H và anh Phạm Ngọc H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp quyền sử dụng đất” đề ngày 15 tháng 02 năm 2023 của bà Vi Thị Nụ.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Bà Vi Thị V, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn B, xã Th, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- Người bị kiện: Ông Phạm Ngọc Đ, sinh năm 1969.

Bà Vi Thị H, sinh năm 1970.

Cùng trú tại: Thôn H, xã G, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- Người có quyền lợi nghĩa V liên quan:

1. Bà Phạm Thị Th, sinh năm 1935.

2. Bà Vi Thị L, sinh năm 1959.

3. Bà Vi Thị Q, sinh năm 1962.

4. Chị Phạm Ngọc H, sinh năm 1996.

5. Anh Phạm Ngọc H, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã G, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Q ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 02 năm 2023, cụ thể như sau:

Giao cho bà Vi Thị V, bà Vi Thị L và bà Vi Thị Q được sở hữu và sử dụng 170m² đất (Trong đó có 70m² đất ở và 100m² đất vườn nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00587/QSDD/ 223/QĐ-UB(H) ngày 31-5-2001 của UBND huyện L cấp cho hộ ông Phạm Ngọc Đ tại thôn H, xã G, huyện L, tỉnh Bắc Giang.

Phân đất bà Vi Thị V, bà Vi Thị L và bà Vi Thị Q được giao có các góc cạnh cụ thể (7,25 + 10,20 + 14,94 + 6,71 + 9,24 + 12,73 + 7,00).

Bà Vi Thị V, bà Vi Thị L và bà Vi Thị Q được sở hữu và sử dụng toàn bộ cây cối tài sản trên diện tích 170m².

(Có sơ đồ kèm theo Q định)

2. Q định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn;
- UBND xã G, huyện L, tỉnh Bắc Giang;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: TA.

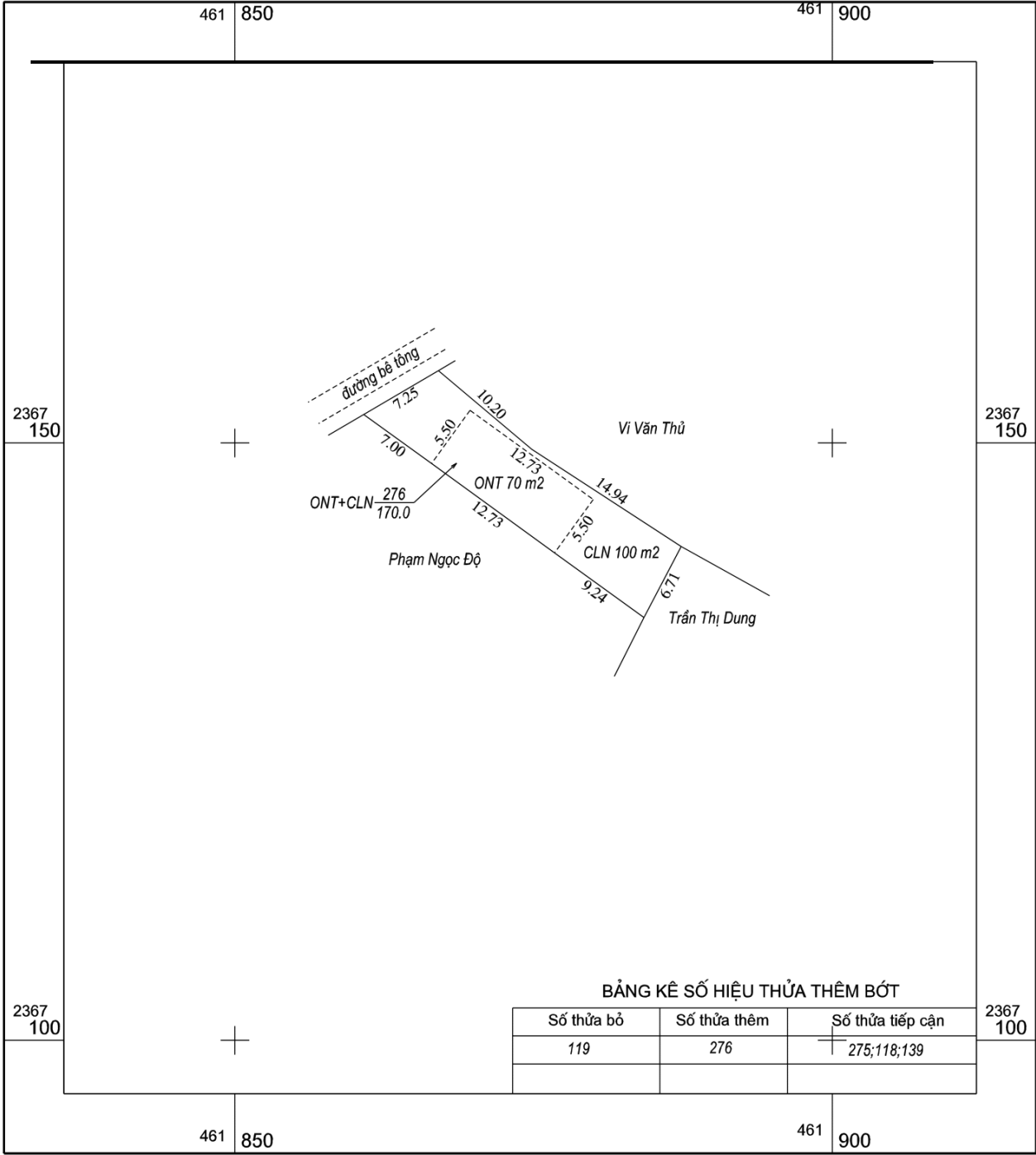
THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Đức Như

SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

THỬA ĐẤT SỐ 119, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 69 TỶ LỆ 1/1000 (ĐO VẼ NĂM 2010), XÃ GIÁP SƠN
THỰC HIỆN GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP ĐẤT ĐAI
ĐỊA ĐIỂM: THÔN HẠ LONG, XÃ GIÁP SƠN, HUYỆN LỤC NGẠN, TỈNH BẮC GIANG



TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỤC NGẠN
THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Đức Nhường

