

Số: 44/2024/QĐST-DS

TP. Cao Lãnh, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO LÃNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 99/2024/TLST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2024, về việc “*Tranh chấp về dân sự - Chia thừa kế, quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, yêu cầu mở lối đi*”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1949;

Địa chỉ: Số 48, tổ 1, ấp Tân D, xã Tân Thuận T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Chị Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm 1985, địa chỉ: Số 189/1, đường Hoàng Hoa T, Phường 6, quận Bình T, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Số 48, tổ 1, ấp Tân D, xã Tân Thuận T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà N: Luật sư Phạm Hoàng Đ – Công ty Luật hợp danh Anh Em Luật S, Chi nhánh Đồng Tháp, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 70, Quốc lộ 30 Phường Mỹ P, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Ông Trần Văn T, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Số 66D/1, khóm Nhất H, Phường Hiệp H, thành phố Biên H, tỉnh Đồng N. Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Vũ Tuấn A, sinh năm 1970; Địa chỉ: Số 103, đường Chi L, Phường 3, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1941;

Địa chỉ: Số 350, tổ 10, ấp Tân H, xã Tân Thuận T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Là bị đơn.

2. Chị Phan Thị Ngọc B, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Số 213, tổ 06, ấp Tân C, xã Tân Thuận T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị S và chị Phan Thị Ngọc B: Ông Triệu Trọng Đ, sinh năm 1989; Địa chỉ: Số 310/3, Nguyễn Thị Minh K, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. và ông Trần Huỳnh V, sinh năm 1986; Địa chỉ: Tổ 4, khóm 1, Phường B, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Trần Văn T1, sinh năm 1979;
2. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1949;
3. Ông Trần Văn C, sinh năm 1942;
4. Bà Lê Thị D, sinh năm 1973;
5. Chị Lê Thị Mỹ T2, sinh năm 1996;
6. Cháu Lương Lê V1, sinh năm 2013; (Người đại diện hợp pháp của V1 là chị Lê Thị Mỹ T2).

Người đại diện theo ủy quyền của bà L, ông C, bà D và chị T1: Ông Trần Văn T1, sinh năm 1979.

Cùng địa chỉ: Số 47, tổ 1, ấp Tân D, xã Tân T, thành phố Cao Lãnh tỉnh Đồng Tháp.

7. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Phan Thành M, Chức vụ - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Địa chỉ: Đường 30/4, Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Minh G, Chức vụ - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh; Địa chỉ: Số 03, đường 30/4, Phường D, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Thanh P - Chức vụ: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông P: Ông Nguyễn Hoàng H1 - Chức vụ: Phó trưởng Phòng Thẩm tra và Xác minh đơn, Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 32, Quốc lộ 30, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

10. Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm 1943;

Địa chỉ: Số 534, tổ 17, ấp T, xã Mỹ H, huyện Chợ M, tỉnh An G.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N1: Chị Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 189/1, đường Hoàng H, Phường 6, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí M.

11. Ông Thái Đức N2, sinh năm 1952 (con bà Nguyễn Thị T3);
12. Ông Thái Đức C1, sinh năm 1949 (con bà Nguyễn Thị T3);
13. Bà Thái Thị N2, sinh năm 1960 (con bà Nguyễn Thị T3);
14. Ông Thái Đức L1, sinh năm 1962 (con bà Nguyễn Thị T3);
15. Ông Thái Đức L2 (T), sinh năm 1966 (con bà Nguyễn Thị T3);

Cùng cư ngụ: Ấp Đông Đ, xã Tân Thuận Đ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thái Thị N2, ông Thái Đức L1 và ông Thái Đức L2: Chị Nguyễn Thị Hồng H, sinh năm 1985; Địa chỉ: Số 189/1, Hoàng Hoa T, Phường 6, quận Bình T, Thành phố H.

16. Anh Lê Quốc C2, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Số 315, tổ 5, ấp Tân D, xã Tân Thuận T, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

17. Văn phòng Công chứng Mai Hùng D;

(Nay là Văn Phòng Công chứng Nguyễn Phát M - Trưởng Văn phòng Công chứng: Ông Trần Hữu T4); Địa chỉ: Số 291, đường Nguyễn T, khóm Mỹ T, thị trấn Mỹ T, huyện Cao L, tỉnh Đồng Tháp.

Xét thấy: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị N khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh (nay thành phố Cao Lãnh), tỉnh Đồng Tháp cấp lần đầu cho bà Nguyễn Thị S vào năm 1996 để chia thừa kế theo pháp luật.

Căn cứ Điều 34, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2024/TLST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2024, về việc “*Tranh chấp về dân sự - Chia thừa kế, quyền sử dụng đất, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, yêu cầu mở lối đi*” cho Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp giải quyết theo thẩm quyền.

2. Mọi vấn đề liên quan đến vụ án sẽ được tiếp tục giải quyết tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp theo quy định pháp luật.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh ĐT
- (cùng hồ sơ vụ án);
- VKSND TP. Cao Lãnh;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ong Thị Ngọc Tâm