

Số: 01/2018/QĐST-DS

N, ngày 02 tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 365/2018/TLST- DS ngày 03 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP X**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn Q.** Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: 72 đường A, phường B, quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lâm Tấn N.** Chức vụ: Phó giám đốc PT PGD Vĩnh Thạnh.

Địa chỉ: Lô 14 -15 ấp V, thị trấn, huyện H, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn:

1. Bà **Trần Thị Th**, sinh năm 1980.

2. Ông **Trần Thanh H**, sinh năm 1969.

Nơi cư trú: 10 đường B2, Khu dân cư D, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Phía các bị đơn ông Trần Thanh H và bà Trần Thị Th đồng ý trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần X số tiền tổng cộng là 206.617.699 đồng (Hai trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm mười bảy ngàn, sáu trăm chín mươi chín đồng). (Trong đó: Tiền gốc khoản vay 138.880.000 đồng và lãi trong hạn 24.748.647 đồng, lãi quá hạn 6.114.886 đồng; Tổng nợ thê: 36.874.216 đồng)

tính đến ngày 20/12/2018 theo hợp đồng tín dụng số 1500-LAV-201400337 ngày 17/03/2014, Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số 1500 – LDS - 201400712 ngày 17/03/2014, Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số 1500 – LDS - 201401352 ngày 14/05/2014, Hợp đồng tín dụng Kiêm khế ước nhận nợ số 1500 – LDS - 20140184 ngày 27/06/2014, Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ quốc tế ngày 21/11/2014.

Ngân hàng thương mại cổ phần X có quyền tiếp tục tính lãi theo các hợp đồng tín dụng và Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ quốc tế nói trên từ ngày 21/12/2018 cho đến khi phía ông Trần Thanh H và bà Trần Thị Th thanh toán dứt nợ.

Thời gian và cách thức trả các bên thỏa thuận như sau: Nguyên đơn đồng ý cho các bị đơn thanh toán nợ trong vòng 02 tháng kể từ ngày 24/12/2018 đến 24/02/2019. Sau ngày 24/02/2019 mà phía các bị đơn không thanh toán nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu thi hành án.

Các bị đơn không có khả năng thanh toán trong thời gian tự nguyện thi hành án thì Ngân hàng thương mại cổ phần X có quyền đề nghị phát mãi tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất thửa số 332, tờ bản đồ số 42, diện tích 65,40m², mục đích sử dụng: thổ cư, thời hạn sử dụng: Lâu dài tọa lạc tại Khu Dân Cư D, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ do ông Trần Thanh H đứng tên theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 18/2014/EIBTĐO-AN/TC ngày 14/03/2018 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản ngày 21/11/2014.

Về án phí: Các bị đơn chịu 5.165.000 đồng (Năm triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí 4.989.000 đồng (Bốn triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn đồng) theo biên lai thu số 001857 ngày 25/09/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Hồng Gấm

