TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TD** **TỈNH VP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐST - DS	*TD, ngày 08 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 02 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2017/TLST - DS ngày 14 tháng 11 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP AB;

Địa chỉ: Số 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Văn Tiền – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Quân, (Theo Giấy ủy quyền số 08/UQ – HĐQT.15 ngày 10 tháng 7 năm 2015).

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Huy Hoàng, ông Đỗ Đức Sơn và ông Thành Thăng Long, (Theo Giấy ủy quyền 486/UQ – TGĐ.17 ngày 04 tháng 10 năm 2017).

Địa chỉ: Số 361B, đường Mê Linh, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh VP.

Bị đơn: Anh Nguyễn Giang A, sinh năm 1981;

Chị Đinh Thị Vân A1, sinh năm 1983

Đều địa chỉ: Phố M, thị trấn HH, huyện TD, tỉnh VP.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP AB ông Đỗ Đức Sơn và anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 thống nhất tính đến ngày 26 tháng 02 năm 2018, anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 còn nợ Ngân hàng TMCP AB số tiền tổng cộng là 490.650.899đồng (Trong đó nợ gốc là 461.500.000đồng, nợ lãi trong hạn là 29.143.366đồng, lãi quá hạn là 7.533đồng).

Hai bên thỏa thuận về thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

- Kể từ tháng 3 năm 2018 đến tháng 8 năm 2018, mỗi tháng anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB 5.000.000đồng (Năm triệu đồng) tiền gốc vào ngày 20 hàng tháng.

- Kể từ tháng 9 năm 2018 đến tháng 02 năm 2019, mỗi tháng anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB 7.000.000đồng (Bảy triệu đồng) tiền gốc vào ngày 20 hàng tháng.

- Kể từ tháng 3 năm 2019 đến tháng 8 năm 2019, mỗi tháng anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB 10.000.000đồng (Mười triệu đồng) tiền gốc vào ngày 20 hàng tháng.

- Kể từ tháng 9 năm 2019 đến tháng 01 năm 2020, mỗi tháng anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB 60.000.000đồng (Sáu mươi triệu đồng) tiền gốc vào ngày 20 hàng tháng.

- Ngày 20 tháng 02 năm 2020, anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB 58.650.899 đồng (Trong đó nợ gốc là 29.500.000đồng và nợ lãi phát sinh là 29.150.899đồng). Anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 còn phải tiếp tục trả tiền lãi trong hạn, tiền lãi quá hạn phát

sinh trên số dư nợ gốc tính từ ngày 27 tháng 02 năm 2018 cho đến khi thanh toán xong nợ. Lãi suất được tính theo Hợp đồng tín dụng (Trung và dài hạn) số 5146/15/TD – TT/XXI ngày 22 tháng 10 năm 2015.

Trường hợp anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 vi phạm một trong những thời hạn trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì coi như đã vi phạm toàn bộ thời hạn trả nợ và Ngân hàng TMCP AB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng 80m^2 đất ở thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 07, tọa lạc địa chỉ: Phố Me, thị trấn HH, huyện TD, tỉnh VP theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 499223, số vào số cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00445/QSDĐ/8628/QĐ – UBND do Uỷ ban nhân dân huyện TD, tỉnh VP cấp ngày 30 tháng 12 năm 2011 cho anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1. Thực hiện theo Hợp đồng thế chấp số 5287/15/TC – TT/XXI ngày 22 tháng 10 năm 2015 và được công chứng số 1281, quyển số 01/2015/TP/CC –SCC/HĐGD ngày 22 tháng 10 năm 2015, để thu hồi nợ.

Nếu số tiền thu được từ phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thu hồi nợ, anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 vẫn phải có nghĩa vụ trả nợ gốc và nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng theo lãi suất nợ quá hạn đã nêu trong Hợp đồng tín dụng (Trung và dài hạn) số 5146/15/TD – TT/XXI ngày 22 tháng 10 năm 2015 và giấy nhận nợ đã ký kết bằng các nguồn thu và tài sản khác của mình, tương ứng với thời gian chưa thanh toán cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP AB tự nguyện nộp toàn bộ số tiền 400.000đồng (Bốn trăm nghìn đồng). Hoàn trả Ngân hàng TMCP AB 600.000đồng (Sáu trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp.

Về án phí: Anh Nguyễn Giang A và chị Đinh Thị Vân A1 phải nộp 11.813.000 đồng (Mười một triệu tám trăm mười ba nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP AB 12.057.000 đồng (Mười hai triệu không trăm năm mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền số AA/2016/0000805 ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện TD, tỉnh VP.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Viện KSND huyện TD;
- Chi cục THADS huyện TD;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ + Văn phòng.

THẨM PHÁN

Trần Tiến Dũng