

Số: 54/2024/QĐST-DS

Cẩm Lệ, ngày 08 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 7 năm 2024, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 80/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái với đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TM CP A C; Trụ sở: 442 Nguyễn Thị Minh K, Phường 5, Quận 3, Thành phố HCM; Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P, chức vụ: Tổng giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Bà Xà Thị Bích H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ theo Giấy uỷ quyền số 469/UQ-QLN.24 ngày 08/4/2024.

- *Bị đơn*: ông Hồ Quang H, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1964; cùng địa chỉ: 157 L N, phường H A, quận C L, thành phố ĐN.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP A C số tiền là **4.738.451.727 đồng**, trong đó gồm: vốn gốc 3.952.684.578 đồng, lãi trong hạn 478.182.139 đồng, lãi quá hạn 307.585.010 đồng (tiền lãi tính đến ngày 30/7/2024).

2. Phương thức và thời gian trả nợ: ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L cam kết trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng TMCP A C, chậm nhất là ngày 31/12/2024.

Nếu ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L vi phạm thời hạn trả nợ như cam kết trên thì Ngân hàng TMCP A C được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay cho Ngân hàng. Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1458, tờ bản đồ số 09b, địa chỉ: thôn M S, xã D P, huyện D X, tỉnh QN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CQ465315 do UBND huyện D X cấp ngày 06/8/2019 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Quang H.

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1459, tờ bản đồ số 09b, địa chỉ: thôn M S, xã D P, huyện D X, tỉnh QN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ465313 do UBND huyện D X cấp ngày 06/8/2019 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Quang H thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Quang H.

- Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1533, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: thôn A Đ, xã D H, huyện D X, tỉnh QN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE549220 do UBND huyện D X cấp ngày 19/4/2017 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hồ Quang H.

Trường hợp ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L trả xong nợ thì Ngân hàng TMCP A C phải có nghĩa vụ hoàn trả cho ông Hồ Quang H các giấy tờ về tài sản thế chấp và thực hiện thủ tục xử lý tài sản thế chấp theo đúng quy định của pháp luật theo quy định tại Điều 322 của Bộ luật dân sự.

Kể từ ngày 31/7/2024 cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng khác:

3.1. Ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L được miễn án phí dân sự sơ thẩm do là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí.

3.2. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A C số tiền tạm ứng án phí 56.238.939đ đã nộp theo biên lai thu số 0001511 ngày 25/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận C L, thành phố ĐN (Biên lai án phí điện tử 000001158248 ngày 24/4/2024).

3.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 5.000.000đ (năm triệu đồng) ông Hồ Quang H và bà Nguyễn Thị L chịu, do Ngân hàng TMCP A C đã nộp tạm ứng nên ông H, bà L có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 5.000.000đ (năm triệu đồng) cho Ngân hàng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND quận Cẩm Lệ;
- Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Văn Nhớ

