

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TL
THÀNH PHỐ CẦN THƠ
Số: 46/2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

TL, ngày 05 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA TH CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LẠI, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đỗ Ngọc Diễm

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Nguyễn Văn Đen

2. Bà Võ Thị Kim Sơn

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 57/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Đ

Địa chỉ: Số AZ NQ, phường TT, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Phương K – chuyên viên tố tụng.

Địa chỉ: Lầu Y, CDJ THĐ, phường AP, quận NK, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1990

Địa chỉ: Ấp TT, xã TXA, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp TT, xã TXA, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa Th của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Đ (gọi tắt là Ngân hàng) số tiền 96.100.337 đồng (nợ gốc là 94.670.000 đồng, lãi trong hạn 1.091.450 đồng, lãi quá hạn 337.323 đồng, lãi chậm trả 1.564 đồng), tính đến ngày 05/7/2023.

Kể từ ngày 06/7/2023 bà T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp bà T không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm quyền sử dụng đất số CB 245607, vào sổ cấp giấy số CH 04092 do UBND quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/9/2015, cập nhật tặng cho bà Nguyễn Thị T vào ngày 18/11/2016 diện tích 46,2m², thửa 206, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Trà An, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí thẩm định, xem xét tại chỗ: Bà Nguyễn Thị T có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng Đ số tiền 3.000.000 đồng.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị T phải nộp 4.805.016 đồng. Ngân hàng Đ đã dự nộp 3.612.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0005016 ngày 02/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TL được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKS huyện TL;
- Chi cục THA huyện TL;
- Lưu.

Đỗ Ngọc Diễm