

Số: 10/2025/QĐST-DS

Vị Thủy, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N; địa chỉ: Số B L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện hợp pháp (đại diện theo ủy quyền) của nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành A - Phó Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh huyện V, tỉnh Hậu Giang; địa chỉ: Số A đường N, Ấp C, thị trấn N, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

(Văn bản ủy quyền số: 185/GUQ-NHNo.VT-KH ngày 24/02/2025 của Giám đốc Ngân hàng N Chi nhánh huyện V, tỉnh Hậu Giang).

- Bị đơn: Ông Nguyễn Thanh D; sinh năm: 1973 và Phạm Oanh T; sinh năm: 1977; cùng địa chỉ: Ấp E, xã V, huyện V, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Nguyễn Thanh D và bà Phạm Oanh T có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng N số tiền 1.138.831.658 đồng (một tỷ một trăm ba mươi

tám triệu tám trăm ba mươi một nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng), bao gồm nợ gốc là 1.084.000.000 đồng (một tỷ không trăm tám mươi bốn triệu đồng), nợ lãi là 54.831.658 đồng (năm mươi bốn triệu tám trăm ba mươi một nghìn sáu trăm năm mươi tám đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/02/2025 ông Nguyễn Thanh D và bà Phạm Oanh T còn phải tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn của nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7003-LAV-202202879 ngày 27/10/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng số 7003-LAV-202202879 ngày 27/10/2022, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Nguyễn Thanh D và bà Phạm Oanh T phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông Nguyễn Thanh D và bà Phạm Oanh T không có khả năng trả nợ, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7003-LCL-202202449 ngày 24/10/2022.

- Về án phí:

+ Bị đơn ông Nguyễn Thanh D và bà Phạm Oanh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền là 23.082.000 đồng (hai mươi ba triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

+ Trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng N số tiền 23.000.000 đồng (hai mươi ba triệu đồng) là tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0009081 ngày 02/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. Nguyên đơn Ngân hàng N nhận lại tiền tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- VKSND huyện Vị Thủy;
- Chi cục THADS huyện Vị Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

Võ Thị Ánh Trúc