TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÓC MÔN** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 36/2021/KDTM-ST
Ngày: 08/7/2021
V/v Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓC MÔN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

***- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Trịnh Hồng Hải.**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà **Nguyễn Thị Kim Liên**.

2. Bà **Nguyễn Thị Tịnh Tâm**.

- Thư ký phiên tòa: Ông **Lê Bá Hùng Tâm** - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn: Bà **Nguyễn Thị Lý** - Kiểm sát viên.

Ngày 08 tháng 7 năm 2021 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 113/2020/TLST-KDTM ngày 29 tháng 12 năm 2020 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 111/2021/QĐXXST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2021 và các quyết định hoãn phiên tòa, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **TCTĐL Tp. Hồ Chí Minh TNHH**.

Địa chỉ:, phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn D.

Địa chỉ liên hệ: Công ty Điện lực Hóc Môn, số 68 Đỗ Văn Dậy, xã TH, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy ủy quyền số 2843/UQ-PCHM ngày 28/7/2020).

- Bị đơn: **CTTNHHCSHM.**

Trụ sở chính: ấp 3, xã XTS, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Huyền T, sinh năm 1986. Chức vụ: Giám đốc. Chổ ở hiện tại: ấp 3, xã XTS, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. (Đăng ký thay đổi lần thứ 3: Ngày 04/7/2017)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện và các lời khai tại Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn - ông Nguyễn Văn D trình bày:

Ngày 29/5/2017, TCTĐL Tp. Hồ Chí Minh TNHH có đại diện là CTĐLHM ký Hợp đồng mua bán điện số 17/001157 với của CTTNHHCSHM (Mã khách hàng: PE08000155184) do ông Trần Chí O (Giám đốc) làm đại diện, tại địa chỉ: ấp 3, xã XTS, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh với mục đích sử dụng điện Sản xuất.

Trong quá trình sử dụng điện CTTNHHCSHM đã trả tiền điện đúng hạn tuy nhiên phát sinh hóa đơn tháng 01/2019 thì không T toán và số tiền điện còn nợ là 4.616.561 đồng. TCTĐL Tp. Hồ Chí Minh TNHH đã nhiều lần yêu cầu CTTNHHCSHM trả số tiền điện còn nợ nhưng CTTNHHCSHM không T toán. Do đó TCTĐL Tp. Hồ Chí Minh TNHH yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn buộc CTTNHHCSHM phải T toán số tiền điện còn nợ là 4.616.561 đồng.

Tòa án đã tống đạt hợp lệ: Giấy triệu tập, Thông báo về việc thụ lý vụ án, Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa cho CTTNHHCSHM nhưng bị đơn CTTNHHCSHM và người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Huyền T vẫn vắng mặt không lý do.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn phát biểu: Trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý vụ án cho đến khi Hội đồng xét xử nghị án, Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn xét thấy Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa, các Hội thẩm nhân dân đều tuân theo đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Về phần nội dung: Căn cứ vào các Khoản 3, 5 Điều 3, Điều 280, Điều 392, Điều 430, Điều 440 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 50, Điều 55 Luật Thương mại 2005 chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ tranh chấp và thẩm quyền giải quyết vụ án:

1.1. Về quan hệ tranh chấp: TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH là chủ thể có đăng ký kinh doanh giao kết hợp đồng mua bán tài sản với CTTNHHCSHM là chủ thể có đăng ký kinh doanh. Căn cứ vào hợp đồng mua bán điện số 17/001157 (Mã khách hàng: PE08000155184) ký ngày 29/5/2017 giữa CTTNHHCSHM với TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH mục đích của các bên đều nhằm mục đích lợi nhuận. Do đó, đây là quan hệ tranh chấp về kinh doanh thương mại đối với là "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" được quy định tại Điều 430 Bộ luật Dân sự năm 2015.

1.2. Về thẩm quyền: Theo kết quả trả lời tại Sở kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh bị đơn trong vụ án là CTTNHHCSHM có trụ sở tại địa chỉ ấp 3, xã XTS, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, đến nay Công ty chưa đăng ký giải thể. Người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Huyền T (Đăng ký thay đổi lần thứ 3: Ngày 04/7/2017). Căn cứ theo khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

[2] Về tố tụng: Bị đơn CTTNHHCSHM và người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Huyền T đã được Tòa án tống đạt hợp lệ Giấy triệu tập, Thông báo về việc thụ lý vụ án, Thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, Quyết định đưa vụ án ra xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa nhưng đương sự vẫn vắng mặt không lý do. Tại phiên tòa hôm nay, đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn có đơn xin vắng mặt, việc bị đơn và người đại diện theo pháp luật vắng mặt không ảnh hưởng đến việc giải quyết vụ án. Do đó, Tòa án xét xử vụ án vắng mặt các đương sự theo quy định tại Điều 227 và Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung vụ án:

Xét yêu cầu của TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH.

Ngày 29/5/2017, TCTĐL Tp. Hồ Chí Minh TNHH có đại diện là CTĐLHM ký Hợp đồng mua bán điện số 17/001157 với của CTTNHHCSHM (Mã khách hàng: PE08000155184), tại địa chỉ: ấp 3, xã XTS, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh với mục đích sử dụng điện Sản xuất. CTTNHHCSHM đã sử dụng và đóng tiền điện đầy đủ nhưng sau đó thì không đóng tiền nữa và còn nợ tiền tháng 01/2019, TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH có đại diện là CTĐLHM đã thông báo nhắc nợ T toán tiền nợ còn thiếu nhưng CTTNHHCSHM không thực hiện.

Theo quy định tại khoản 4 Điều 91 Bộ luật Tố tụng dân sự: "Đương sự có nghĩa vụ đưa ra chứng cứ để chứng minh mà không đưa ra được chứng cứ thì Tòa án giải quyết vụ việc dân sự theo những chứng cứ đã thu thập được có trong hồ sơ vụ việc". Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn CTTNHHCSHM và người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Huyền T đã được Tòa án tống đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng vẫn không đến Tòa án để giải quyết vụ án, điều này chứng tỏ bị đơn CTTNHHCSHM và người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Huyền T không có thiện chí, không tích cực khắc phục hậu quả gây thiệt hại đến quyền lợi chính đáng của nguyên đơn, đã vi phạm nghĩa vụ trả tiền của bên mua theo quy định tại Điều 440 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 50, 55 Luật Thương Mại 2005.

[4] CTTNHHCSHM đã tự từ bỏ quyền và nghĩa vụ của mình nên Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ lời khai của TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH làm cơ sở cho việc giải quyết vụ án. Do CTTNHHCSHM vi phạm nghĩa vụ trả tiền, để đảm bảo quyền và lợi ích của nguyên đơn áp dụng Khoản 3, khoản 5 Điều 3, Điều 280, Điều 430, Điều 440 Bộ luật Dân sự năm 2015, Điều

50, Điều 55 Luật Thương mại 2005 Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn.

Đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn là phù hợp.

[5] Về án phí: Nguyên đơn được chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện nên không chịu án phí và được hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ khoản 1 Điều 30; điểm b khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 40, Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào các Khoản 3, khoản 5 Điều 3, Điều 280, Điều 392, Điều 430, Điều 440 Bộ luật Dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào các Điều 50, Điều 55 Luật Thương mại 2005;

- Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi năm 2014;

- Căn cứ khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016.

Tuyên xử:

[1] Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH.

Buộc CTTNHHCSHM phải T toán cho TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH số tiền điện còn nợ là 4.616.561 đồng.

Kể từ ngày TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH có đơn yêu cầu thi hành án số tiền nêu trên, nếu CTTNHHCSHM không thực hiện đầy đủ việc T toán số tiền còn nợ nêu trên, thì CTTNHHCSHM phải trả tiền lãi đối với số tiền chậm trả theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm T toán.

[2] Về án phí: CTTNHHCSHM phải chịu 3.000.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Hoàn lại cho TCTĐL Thành phố Hồ Chí Minh TNHH tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 3.000.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2019/0077275 ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn.

[3] Đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

[4] Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. HCM;
- VKSND H. Hóc Môn;
- Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Trịnh Hồng Hải