

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN N, THÀNH PHỐ C

Căn cứ vào:

Điều 184, 217, 218 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Điều 149, 150, 429, 588 Bộ luật dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy:

- Theo đơn khởi kiện ngày 27/5/2024 của bà Huỳnh Thị H trình bày hợp đồng mua bán nhà giữa bà và bị đơn được Phòng C1, tỉnh C (cũ) công chứng chứng thực vào ngày 04/3/1999 là bất hợp pháp, gây thiệt hại đến tài sản hợp pháp của bà, do đó bà H khởi kiện đòi các đồng bị đơn liên đới bồi thường toàn bộ thiệt hại về tài sản do hợp đồng mua bán nhà gây ra.

Các đồng bị đơn xác định việc mua bán nhà giữa ông Danh Văn Q, bà Huỳnh Thị H bán cho ông Phạm Văn H1, bà Huỳnh Kim C được công chứng chứng thực ngày 04/3/1999. Đến nay hợp đồng này đã thực hiện hơn 25 năm, tài sản đã được đăng ký sang tên qua nhiều người khác nhau. Các đồng bị đơn cùng đề nghị Toà án áp dụng thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điều Điều 429, Điều 588 Bộ luật dân sự để đình chỉ vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 423/2024/TLST-DS ngày 25/6/2024 về việc “*Tranh chấp yêu cầu bồi thường*” giữa:

- **Nguyên đơn:** Bà Huỳnh Thị H, sinh năm: 1957. Địa chỉ: Số A, đường V, phường L, quận C, thành phố C.

- **Bị đơn:**

1/ Văn phòng C2. Địa chỉ: Số A, đường T, phường X, quận N, thành phố C. *Người đại diện hợp pháp của Văn phòng công chứng:* Ông Lê Nguyễn N, ông Bùi Văn Đ. Cùng địa chỉ: Số A, đường T, phường X, quận N, thành phố C.

2/ Bà Huỳnh Kim C, sinh năm: 1962. Địa chỉ: Số A, đường A, quận E, thành phố H. *Người đại diện hợp pháp của bà C:* Ông Nguyễn Văn Đ1 hoặc ông Nguyễn Trường S. Cùng địa chỉ: Số E, đường H, phường T, quận N, thành phố C.

3/ Ông Phạm Văn H1, sinh năm: 1949. Địa chỉ: Số A, đường A, quận E, thành phố H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Danh Văn Q, sinh năm: 1957. Địa chỉ: Số E, đường C, phường H, quận N, thành phố C.

2/ Ông Lư Hớn K.

3/ Bà Nguyễn Thu H2.

Cùng địa chỉ: Số E, đường T, phường L, quận C, thành phố C.

4/ Ông Mai Thanh G, sinh năm: 1979. Địa chỉ: Số F tổ D, ấp B, phường L, quận B, thành phố C.

5/ Ông Nguyễn Du Hạ L. Địa chỉ: Số A, đường H, phường T, quận N, thành phố C.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí dân sự sơ thẩm: không thu (do nguyên đơn là người cao tuổi).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố C;
- Viện kiểm sát nhân dân quận N;
- Chi cục thi hành án dân sự quận N;
- Lưu hồ sơ (hs, Vp, Lt).

THẨM PHÁN

Đã ký