TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13 - GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2026/QĐST-DS	*Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22/01/2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 149/2025/TLST-DS ngày 02/10/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị H, sinh năm 1959; căn cước công dân số 064159000603; địa chỉ: Tổ B A, phường A, tỉnh Gia Lai.

+ *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Lương Ngọc P, sinh năm 1985; căn cước công dân số 064085009631; địa chỉ: Tổ B A, phường A, tỉnh Gia Lai (Theo Giấy ủy quyền số 03104 ngày 21/10/2025 tại Văn phòng C).

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị L, sinh năm 1969; căn cước công dân số 052169006887 và anh Nguyễn Minh H1, sinh năm 1991; cùng địa chỉ: Tổ B A, phường A, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về việc tuyên bố hợp đồng vô hiệu: Bà Lê Thị H và bà Lê Thị L thống nhất thỏa thuận tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo "Hợp đồng mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất và sở hữu nhà ký ngày 04/9/2019" giữa bà Lê Thị H và bà Lê Thị L là vô hiệu.

2.2. Về nghĩa vụ trả tiền: Bà Lê Thị L có nghĩa vụ trả lại số tiền đặt cọc đã nhận để chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 160.000.000 đồng và số tiền lãi tính đến ngày 22/01/2026 là 100.000.000 đồng. Tổng cộng là 260.000.000 đồng (hai trăm sáu mươi triệu đồng).

2.3. Về thời gian và phương thức trả tiền: Bà Lê Thị L có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị H số tiền 260.000.000 đồng (hai trăm sáu mươi triệu đồng), trong thời hạn 02 tháng, từ ngày 22/01/2026 đến ngày 22/3/2026.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

2.4. Về án phí: Mức án phí hòa giải thành trong vụ án là: 260.000.000 đồng x 5% x 50% = 6.500.000 đồng. Bà Lê Thị L tự nguyện chịu 6.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà Lê Thị H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho bà H số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002559 ngày 02/10/2025 của Thi hành án Dân sự tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND khu vực 13, tỉnh Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 13, tỉnh Gia Lai;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quang Đức