TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THUẬN AN** TỈNH BÌNH DƯƠNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2020/QĐST-DS	*Thuận An, ngày 06 tháng 5 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 156/2019/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2019, về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất (lối đi).

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn:

- Ông Bồ Văn V, sinh năm 1962; địa chỉ: Số bc, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; người đại diện hợp pháp: Bà Huỳnh Thị M, sinh năm 1965; địa chỉ: Số bc, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (giấy ủy quyền ngày 16/7/2019).

- Bà Bồ Thị B, sinh năm 1950; địa chỉ: Số ac, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. người đại diện hợp pháp: Bà Huỳnh Thị M, sinh năm 1965; địa chỉ: Số bc, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (giấy ủy quyền ngày 11/3/2020).

Bị đơn: Ông Bồ Minh T, sinh năm 1960; địa chỉ: Số x, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Bồ Thị Gấu, sinh năm 1955; địa chỉ: Số 49, ấp Vĩnh An, xã Tân Vĩnh Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

- Bà Bồ Thị B1, sinh năm 1963; địa chỉ: Số bc, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Ông Phạm Văn Sắng, sinh năm 1948; địa chỉ: Số ac, bc, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Bà Bồ Thị C, sinh năm 1963; địa chỉ: Số w, đường TQD, Phường y, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1960; địa chỉ: Số z, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1997; địa chỉ: q, khu phố BH, phường BN, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Bà Nguyễn Hoàng Ph, sinh năm 2001; địa chỉ: q, khu phố BH, phường BN, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. Có yêu cầu giải quyết vắng mặt.

- Ông Bồ Minh T, sinh năm 1960; địa chỉ: Số bc, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Bà Huỳnh Thị M, sinh năm 1965; địa chỉ: Số ac, khu phố BT, phường TG, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Bồ Minh T và bà Nguyễn Thị N đồng ý chừa một lối đi rộng 2,5m x dài 16,75m và 15,69m = 37m^2 thuộc một phần thửa đất số 88, tờ bản đồ 91 (A2) kéo dài từ thửa đất số 69, tờ bản đồ 91 (A2) tại khu phố Bình Thuận 1, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương đến đường Thuận Giao 07 để bà Bồ Thị B và ông Bồ Văn V làm lối đi chung (Có sơ đồ bản vẽ kèm theo). Ông Bồ Văn V tự nguyện hỗ trợ cho ông Bồ Minh T và bà Nguyễn Thị N số tiền 100.000.000 đồng.

Ông Bồ Minh T và bà Nguyễn Thị N có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhập biến động đất đai vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Về án phí: Bà Bồ Thị B và ông Bồ Văn V tự nguyện nộp 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0035603 ngày 04/7/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương, trả lại cho bà Bồ Thị B và ông Bồ Văn V số tiền 700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND thành phố Thuận An;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- Chi cục THADS thành phố Thuận An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Trọng Quân