

Số: 35/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 13 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 11 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 100/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà Lê Thị A, sinh năm 1957

Địa chỉ: Thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.
(Nay là xã Diên Điện, tỉnh Khánh Hòa).

* Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1964

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Lộc Tây 3, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa. (Nay là xã Diên Khánh).

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Lê Tiến D, sinh năm 1988

- Ông Lê Trọng T, sinh năm 1990

- Ông Lê Khánh D1, sinh năm 1993

Cùng Địa chỉ: Thôn Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, Khánh Hòa.
(Nay là xã Diên Điện, tỉnh Khánh Hòa).

Đại diện theo ủy quyền của ông Lê Tiến D, Lê Trọng T, ông Lê Khánh D1 là: Bà Lê Thị A, sinh năm 1957;

Địa chỉ: Tây 4, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, Khánh Hòa. (nay là xã Diên Điện, tỉnh Khánh Hòa. (Theo giấy ủy quyền ngày 15/12/2023, số công chứng 26xx tại Văn phòng Công chứng Anh Khoa).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Y không cản trở quyền sử dụng đất thửa đất tranh chấp có diện tích 16.473,5 m² tại xã Diên Điện, tỉnh Khánh Hòa theo trính đo bản đồ địa chính khu vực thôn Tây 1, tờ bản đồ số xx ngày 13/10/2025 của Chi nhánh văn

phòng đăng ký đất đai đối với bà Lê Thị A và các con Lê Tiến D, Lê Trọng T và Lê Khánh D1 (có trích đo bản đồ địa chính kèm theo).

3. Về án phí: Bà Lê Thị A tự nguyện chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2022/00043xx ngày 16/10/2023 tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Diên Khánh (Nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hòa). Hoàn lại cho bà Lê Thị A 4.700.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm nghìn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hòa;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Đức Thuận