TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 46/2023/QĐST-DS	Thốt Nốt, ngày 21 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ điều 500 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 41/2023/TLST-DS ngày 17.02.2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1/. *Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự*:

1. *Nguyên đơn*: chị ***Võ Thị Phương L*** sinh năm 1974

Nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

Đại diện hợp pháp: anh Nguyễn Phú N, sinh năm 1981, địa chỉ khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

2. *Bị đơn*:

*2.1.*ông ***Trần Ngọc Q*** sinh năm 1962
2.2. bà ***Trần Thị Mỹ S*** sinh năm 1960
2.3. chị ***Trần Ngọc L*** sinh năm 1983
2.4. anh ***Trần Ngọc L*** sinh năm 1985
2.5. anh ***Trần Ngọc L*** sinh năm 1989
2.6. chị ***Trần Ngọc L*** sinh năm 1993

Nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

Bà S, chị L, anh L, anh L, chị L ủy quyền cho: ông Trần Ngọc Q, sinh năm 1962, địa chỉ khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

2/. *Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau*:

Chị Võ Thị Phương L được toàn quyền sử dụng phần đất diện tích 303,1m^2 tại vị trí 507[1], 507[2] theo Trích đo địa chính, đất thuộc thửa 507, tờ bản đồ số 2, loại đất CLN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000587 ngày 01.6.1998 *(số sêri L022991)* do UBND huyện T cấp cho hộ ông Trần Ngọc Q đứng tên quyền sử dụng - đất tại khu vực X, phường Y, quận T, tp. Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký và điều chỉnh diện tích sử dụng.

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh diện tích đất của hộ ông Trần Ngọc Q theo thực trạng.

Trường hợp hộ ông Trần Ngọc Q không giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(thửa 507)* để cấp mới Giấy đất cho chị L thì cơ quan cấp giấy đất có quyền thu hồi Giấy đất của hộ ông Q để cấp cho đương sự theo quy định pháp luật.

(Gửi kèm Trích đo địa chính số 307/TTKTTNMT ngày 12.4.2023 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tp. Cần Thơ).

* *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn chị Võ Thị Phương L tự nguyện chịu 300.000 đồng. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004945 ngày 14.02.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ thành án phí - chị L đã nộp xong.

* *Về chi phí thẩm định, định giá tài sản và lệ phí Trích đo địa chính*: Nguyên đơn chị Võ Thị Phương L tự nguyện chịu 8.000.000 đồng - đã thực hiện xong.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. Cần Thơ.
- VKSND quận T.
- THA quận T.
- Người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền