

Số: 15/2024/QĐCNHGT-DS

Quảng Xương, ngày 15 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP P và ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q, ông Phạm Văn K.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng TMCP P
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30/7/2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ngân hàng TMCP P

Địa chỉ: phường N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Quốc T1 - Chức vụ: Tổng giám đốc, Ngân hàng TMCP P.

- *Người đại diện theo uỷ quyền:*

+ Ông Lường Khắc M - Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân, chi nhánh Thanh Hóa, Ngân hàng TMCP P.

(Theo văn bản uỷ quyền số 87/2024/GUQ ngày 19/3/2024 của Ngân hàng TMCP P).

2. Ông Phạm Văn T - sinh năm 1992

Bà Ngô Thị Q - sinh năm 1993

Cùng địa chỉ: xã N, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Phạm Văn K - sinh năm 1970

Địa chỉ: xã N, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 7 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 10 năm 2023, cụ thể như sau:

*** Về việc ký kết hợp đồng:** Các bên thống nhất: Ngân hàng TMCP P với ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K, đã ký kết và thực hiện việc vay vốn theo Hợp đồng tín dụng số 11466/20MB/HĐTD ngày 07/7/2020 (kèm theo khế ước nhận nợ số 11466/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/7/2020) và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11466/20MB/HĐBĐ ngày 07/7/2020; số công chứng 5907, quyền số 03/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/7/2020 tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thanh là đúng.

*** Về số tiền nợ các bên thống nhất:** Tính đến ngày 30/7/2024 ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn Ka còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần P số tiền là:

+ Nợ gốc: 213.920.000đ

+ Nợ lãi trong hạn: 1.230.773đ

Tổng cộng: **215.150.773đ** (Hai trăm mười lăm triệu một trăm năm mươi nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng).

*** Về thời hạn và phương án thanh toán các bên thống nhất như sau:**

Ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng số tiền 215.150.773đ (Hai trăm mười lăm triệu một trăm năm mươi nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng) theo các kỳ sau:

- Ngày 10/8/2024 ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K trả cho Ngân hàng 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng) tiền gốc.

- Ngày 10/9/2024 ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K trả cho Ngân hàng 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng) tiền gốc.

- Ngày 10/10/2024 ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K trả cho Ngân hàng 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng) tiền gốc.

- Ngày 10/11/2024 ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K trả cho Ngân hàng số tiền 170.150.773đ (Một trăm bảy mươi triệu một trăm năm mươi nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng).

Kể từ ngày 31/7/2024 ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K còn phải tiếp tục chịu các khoản lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 11466/20MB/HĐTD ngày 07/7/2020 (kèm theo khế ước nhận nợ số 11466/20MB/HĐTD/KUNN01 ngày 13/7/2020; cho đến khi ông T, bà Q và ông K thanh toán hết toàn bộ khoản vay.

Trường hợp ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

đất tại thửa số 1014-1b, tờ bản đồ số 2, diện tích 135m²; địa chỉ thửa đất: xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX422990, số vào sổ cấp GCN: CH - 04390 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 16/6/2020 mang tên Phạm Văn K, Phạm Văn T. (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11466/20MB/HĐBĐ ngày 07/7/2020; số công chứng 5907, quyền số 03/2020/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 07/7/2020 tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh giữa ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K với Ngân hàng để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

*** Về chi phí hòa giải tại Tòa án:** Ngân hàng TMCP P; ông Phạm Văn T, bà Ngô Thị Q và ông Phạm Văn K không phải chịu chi phí hòa giải tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hoá;
- VKSND huyện Quảng Xương;
- Chi cục THADS huyện Quảng Xương;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đào Thị Thu Thủy