TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**
Số: **99**/2024/QĐST-DS	*T, ngày 14 tháng 03 năm 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, Điểm c Khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Phạm Đăng K nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 490/2023/TLST-DS ngày 16/10/2023 về việc ‘‘Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ’’, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phạm Đăng K – sinh năm 1985
Địa chỉ: Số B N, Phường A, Quận T Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty cổ phần G(HCMC)
Địa chỉ: Số F đường N, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông LIEW BING FOOI
Người đại diện theo ủy quyền:
Ông Trần Quang V – sinh năm 1974
Hoặc Bà Lê Thị Hồng Â – sinh năm 1986
Văn bản ủy quyền:66 ngày 08/11/2023
Địa chỉ liên hệ: số B đường D, phường S, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Nguyễn Xuân P – sinh năm 1990
Địa chỉ: Số C N, phường A, quận P, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Kim T – sinh năm 1981
Địa chỉ: Số A L, Phường D, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền: 026696 ngày 23/11/2023
Bà Lục Thị Hồng P1 – sinh năm 1988
Địa chỉ: Số B N, Phường A, Quận T Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Đăng K – sinh năm 1985
Địa chỉ: Số B N, Phường A, Quận T Thành phố Hồ Chí Minh.
Văn bản ủy quyền: 9748 ngày 10/11/2023.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vụ án theo quy định tại Khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Số tiền 33.573.230 đồng (Ba mươi ba triệu năm trăm bảy mươi ba ngàn hai trăm ba mươi đồng) là tiền tạm ứng án phí do ông Phạm Đăng K nộp theo biên lai thu số 0006884 ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân phú được hoàn lại cho ông K.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP . HCM
- VKSND Q.Tân Phú
- Chi cục THA.DS Q.Tân Phú
- Các đương sự
- Lưu VP, hồ sơ (Vi)

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương