TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ QUY NHƠN** **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28/2023/QĐST-KDTM	*Quy Nhơn, ngày 31 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2023/TLST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản phiên hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N, địa chỉ: 198 Đường T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quang D - Chủ tịch HĐQT. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Duy N – Trưởng phòng giao dịch L - Ngân hàng TMCP N - Chi nhánh Bình Định; địa chỉ số 152 đường L, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (Theo văn bản ủy quyền số 31/UQ-VCB-BĐI ngày 17.4.2023).

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị S; ông Hoàng Xuân T; cùng địa chỉ: Tổ 8, khu vực 5, phường T, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP N - do ông Đào Duy N là đại diện theo ủy quyền với bị đơn bà Nguyễn Thị S, ông Hoàng Xuân T thống nhất các nội dung như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị S và ông Hoàng Xuân T phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP N tổng số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 23.5.2023 là: 6.671.457.000 đồng *(Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi mốt triệu, bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng)*, trong đó gốc 6.500.000.000 đồng *(Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng)*; lãi 171.457.000 đồng *(Một trăm bảy mươi mốt triệu, bốn trăm năm mươi*

bảy ngàn đồng); bà Nguyễn Thị S, ông Hoàng Xuân T còn phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh kể từ ngày 24.5.2023 theo số dư nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong với mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 503/22/PLL ngày 27.7.2022.

2.2. Về phương thức và thời hạn trả: Bà Nguyễn Thị S và ông Hoàng Xuân T phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP N tổng số tiền gốc, lãi 6.671.457.000 đồng *(Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi mốt triệu, bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng)*, trong đó gốc 6.500.000.000 đồng *(Sáu tỷ, năm trăm triệu đồng)*; lãi 171.457.000 đồng *(Một trăm bảy mươi mốt triệu, bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng)* nói trên một lần; thời hạn trả chậm nhất vào ngày 15.6.2023.

Trường hợp nếu bà Nguyễn Thị S và ông Hoàng Xuân T không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo nội dung các hợp đồng thế chấp: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 503A/22/PLL ngày 27.7.2022 đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Văn Thông, gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tổ 44, khu vực 8, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 503B/22/PLL ngày 27.7.2022 đã được công chứng tại Văn phòng công chứng Lê Văn Thông, gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tổ 18, khu vực 3, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Án phí KDTM-ST: Bà Nguyễn Thị S và ông Hoàng Xuân T phải chịu 57.335.000 đồng *(Năm mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi lăm ngàn đồng)*. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP N số tiền 57.000.000 đồng *(Năm mươi bảy triệu đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003673 ngày 28.4.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND thành phố Quy Nhơn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Định