TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 318/2018/QĐST-DS *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào điểm c Khoản 1 Điều 217; Khoản 3 Điều 218; Điều 219 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 116/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2007 về việc: "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất";

Xét thấy ngày 22/3/2018 bà Nguyễn Thị Vân là nguyên đơn nộp đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn là ông Trần Minh Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 116/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2007 về việc: "Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Vân. Sinh năm 1973.
Địa chỉ: 110/10, khu phố 1, đường Tam Châu, phường Tam Bình, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Dư. Sinh năm 1978.
Địa chỉ: 88/13, khu phố 7, đường Linh Đông, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Trần Minh Đức. Sinh năm 1986.
Địa chỉ: 27 Lô G3, Khu dân cư Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hiện cư trú: 20 Lô G2, Đường 40, Khu dân cư Tân Quy Đông, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định.
Địa chỉ trụ sở: 72 Phạm Ngọc Thạch, phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bà Phan Quế Anh là Giám đốc Chi nhánh Tân Định.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tăng Phước và bà Đặng Thị Nga.

2. Văn phòng Công chứng Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
Trụ sở: 10 Trần Hưng Đạo, phường Hiệp Phú, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Điệp. Trưởng Văn phòng.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh Đức. Sinh năm 1986.

3. Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức.
Trụ sở: 43 Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

II. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Vân số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 00018 ngày 01/8/2013 và 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0014440 ngày 06/12/2016 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn lại cho ông Trần Minh Đức số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0006806 ngày 20/11/2015 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này có thể bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân Cấp cao tại TP.HCM (1);
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM (2);
- Cục Thi hành án Dân sự TPHCM (1);
- Chi cục THADS quận Thủ Đức (2)
- Các đương sự (5);
- Lưu (9).

Tổng cộng 20.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Xuân