

Số: **15/2019/QĐST- KDTM**

Long Biên, ngày 15 tháng 7 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2018/TLST- KDTM ngày 02 tháng 01 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn cầu**

Địa chỉ: Số 109 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Thông – Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Ngọc Long – Nhân viên kinh doanh

(Theo Giấy uỷ quyền số 01/2018/UQ-GĐ ngày 02/01/2018 của Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Dầu khí Toàn Cầu)

Bị đơn: **Ông Vũ Văn K, sinh 1957 và bà Vũ Thị D, sinh 1957**

Cùng địa chỉ: Số 9 ngõ 66/68 N, phường N, quận Long Biên, Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Vũ Thị D: Ông Vũ Văn K, sinh 1957 (Theo Giấy uỷ quyền số công chứng 2554/GUQ/2019 ngày 09/4/2019 tại Văn phòng công chứng Đông Anh, Hà Nội)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị T, sinh 1969

2. Anh Nguyễn Tuấn Đ, sinh 1997

3. Chị Nguyễn Thùy D, sinh 1997

Cùng có HKTT: Xóm V, xã C, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

4. UBND huyện Đông Anh, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Trung Kiên – Chủ tịch UBND huyện Đông Anh
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Linh – Phó Chủ tịch UBND huyện Đông Anh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Xác định tính đến ngày 05/7/2019, ông Vũ Văn K và bà Vũ Thị D còn nợ Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu số tiền là: 593.475.115đ (Năm trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm mười lăm đồng) trong đó nợ gốc 282.000.000đ (Hai trăm tám mươi hai triệu đồng), nợ lãi trong hạn 638.889đ (Sáu trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng), nợ lãi quá hạn là 310.836.226đ (Ba trăm mười triệu, tám trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm hai sáu đồng).

2.2 Về phương án thanh toán nợ: Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu đồng ý cho ông K bà D hàng tháng trả cho Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu 6.000.000đ (Sáu triệu đồng) tiền nợ gốc và thanh toán toàn bộ nợ gốc quá hạn, lãi trong hạn và lãi quá hạn phát sinh trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày 05/7/2019. Trường hợp ông K bà D thực hiện nghĩa vụ thanh toán trả nợ theo cam kết nêu trên thì Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu sẽ trả lại giấy tờ đã thế chấp là GCN: 1885.QĐ-UBND.2012/CH.00171.2012 do UBND huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội cấp ngày 17/07/2012 cho ông Vũ Văn K.

2.3 Trong trường hợp ông Vũ Văn K và vợ là bà Vũ Thị D không thực hiện theo cam kết trả nợ trên, Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 107b, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ: xóm V, xã C, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 929232, sổ vào sổ cấp GCN: 1885.QĐ-UBND.2012/CH.00171.2012 ngày 17/07/2012 mang tên ông Vũ Văn K để thu hồi nợ.

2.4. Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Vũ Văn K chịu toàn bộ 13.869.502đ (Mười ba triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm linh hai đồng) đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng thương mại TNHH một thành viên Dầu khí Toàn Cầu 14.667.000đ (Mười bốn triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005583 ngày 29/6/2017 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP Hà Nội;
- VKSND Q. Long Biên;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đ-ơng sự;
- - L- u HS.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Vĩnh