TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 201/2023/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 28 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 546/2023/TLST - DS ngày 05/10/2023, vụ án: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân Hàng TMCP A**

Địa chỉ: 41C đường 30/4, phường T, quận N, TP. Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Lê Hùng V- Sinh năm: 1986

Bà: **Trương Thị Tuyết H**- Sinh năm: 1987

Địa chỉ trú tại : 24 Tầm Vu, phường H quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Hùng Vvà bà **Trương Thị Tuyết H**phải có trách nhiệm thanh toán cho Ngân Hàng TMCP Asố tiền tạm tính tới ngày 14/12/2023 là: **360.998.992 (**trong đó gốc dư nợ hiện tại là 202.156.000đồng và bao gồm tiền lãi trong hạn **23.845.837**đồng, lãi quá hạn **123.194.611**đồng, phạt chậm trả lãi **11.802.544**đồng) và tính tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 15/12/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ, theo mức lãi quá hạn thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ.

Thời gian và cách thức thực hiện việc trả nợ bắt đầu từ ngày 20/01/2024, trả trong vòng 7 tháng. Mỗi tháng trả 40.000.000đồng, trả tiền nợ vào ngày 20 hàng tháng.

Nếu Ông Lê Hùng Vvà bà **Trương Thị Tuyết H**không trả hoặc trả không đủ bất kỳ kỳ trả nợ nào thì nguyên đơn – ACB được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp sau để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số **372**, tờ bản đồ số **35**, địa chỉ: 278/25/24 đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Ông Lê Hùng Vvà bà Trương Thị Tuyết Htheo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH04011 do Uỷ ban nhân dân quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ cấp ngày 26/9/2013 để thi hành cho tất cả các kỳ trả nợ chưa đến hạn còn lại.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn có Đơn xin xét giảm án phí, bị đơn phải chịu 4.512.488đồng. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001223 ngày 15/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều – TP. Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**** Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND Q.NK;
- Chi cục THADS Q.NK;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

VÕ HỒNG THÚY