TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG H** **TỈNH B**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hải, ngày 22 tháng 5 năm 2025

Số: 27/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 233/2025/TLST-DS ngày 29 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Khóm 10, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh B.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1963;

Địa chỉ: ấp H, xã L, huyện Đông H, tỉnh B.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Q khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn T giao trả số tiền vay 29.600.000 đồng.

Ông Nguyễn Văn T đồng ý giao trả số tiền 29.600.000đ theo yêu cầu của ông Q và yêu cầu ông Nguyễn Văn Q giao trả cho ông 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 385450 do ông Huỳnh Văn T đứng tên, được UBND huyện Đông H cấp ngày 26/10/2005.

Ông Nguyễn Văn Q đồng ý giao trả cho ông Nguyễn Văn T (Huỳnh Văn Tím) 01 bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 385450 do ông Huỳnh Văn T đứng tên, được UBND huyện Đông H cấp ngày 26/10/2005.

Buộc ông Nguyễn Văn T giao trả cho ông Nguyễn Văn Q số tiền vay

29.600.000 đồng.

Buộc ông Nguyễn Văn Q giao trả cho ông Nguyễn Văn T 01 bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 385450 do ông Huỳnh Văn T đứng tên, được UBND huyện Đông H cấp ngày 26/10/2005.

Về thời hạn trả: Các đương sự thống nhất thoả thuận trong giai đoạn thi hành án.

Về án phí: Án phí dân sự có giá ngạch, nhưng do các bên đương sự thoả thuận được với nhau nên các đương sự phải chịu 50% mức án phí theo quy định (mỗi bên phải chịu 25%). Ông Nguyễn Văn T tự nguyện nộp số tiền 740.000 đồng, do ông T là người cao tuổi được miễn 25% án phí tức là được miễn số tiền 370.000 đồng, còn lại số tiền 370.000 đồng ông Tiếm phải nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do ngân hàng nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Như Ý