

Số: 01/2025/QĐST-DS

Bảo L, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điều 500 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 206/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: bà **Nguyễn Thị H**, sinh năm 1979. Địa chỉ cư trú: 45 đường số 4, khu phố Bình Đường 2, pH An Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H: ông **Vũ Duy N**, sinh năm 1988. Địa chỉ: 244/31/14, HT17, khu phố 2, pH Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: bà **Lương Thị V**, sinh năm 1978 và ông **Hoàng Văn T**, sinh năm 1975. Địa chỉ cư trú: thôn 01, xã B'Lá, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: bà **Lương Thị V**, sinh năm 1978. Địa chỉ cư trú: thôn 01, xã B'Lá, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Lương Thị V với bà Nguyễn Thị H chuyển nhượng một phần thửa đất số 106, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.521,5m<sup>2</sup> và 1.026,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: xã B'Lá, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng được văn phòng công chứng Nguyễn Thọ Quang công chứng ngày 03/12/2021, quyển số 10/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Vợ chồng ông Hoàng Văn T, bà Lương Thị V có trách nhiệm tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bà Nguyễn Thị H chuyển nhượng một phần thửa đất số 106, tờ bản đồ số 41, diện tích 1.521,5m<sup>2</sup> và 1.026,4m<sup>2</sup>. địa chỉ: xã B'Lá, huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.

Về án phí: vợ chồng bà Lương Thị V, ông Hoàng Văn T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 300.000 đồng

Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thị H số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền số 0007290 ngày 29/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo L, tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục Phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Bảo L;
- Chi cục THADS huyện Bảo L;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
**(ĐÃ KÝ)**

**Vũ Thị Thúy Thành**