

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 58/2024/HC-ST

Ngày 27-6-2024

V/v khiếu kiện quyết định hành chính,
hành vi hành chính trong lĩnh vực thu hồi
đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Bình

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Đức Mạnh

2. Bà Nguyễn Thị Luyến.

- Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Mai Phương – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên tòa:
Bà Phạm Thị Duyên - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 6 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 17/2024/TLST-HC ngày 18 tháng 01 năm 2024 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 85/2024/QĐXXST-HC ngày 31 tháng 5 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số 95/2024/QĐST-HC ngày 17 tháng 6 năm 2024, giữa các đương sự:

1. *Người khởi kiện:* Chị Đoàn Thị Gi, sinh năm 1985; trú tại: Tổ dân phố Hồng Ph, phường Minh Đ, quận Đồ S, thành phố Hải Phòng; có mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Công ty Luật Atlantic Việt Nam; địa chỉ: Số 43 Hương S, phường Văn Đ, quận Kiến A, thành phố Hải Phòng do bà Bà Trịnh Thị D là giám đốc Công ty (Giấy ủy quyền ngày 20/12/2023); bà Dương có mặt.

2. *Người bị kiện:* Ủy ban nhân dân quận Đồ S, thành phố Hải Phòng; địa chỉ trụ sở: Số 195, đường Lê Thánh T, phường Ngọc X, quận Đồ S, thành phố Hải Phòng

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Ông Nguyễn Quang D-Phó Chủ tịch UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng là người được ủy quyền theo Quyết định về việc ủy quyền tham gia tố tụng số 361/QĐ-UBND ngày 15/03/2024 của Chủ tịch UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện (Văn bản số 608/UBND-NV ngày 15/3/2024 v/v đăng ký người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện)

- Bà Nguyễn Ngọc H - Phó Trưởng phòng - Phòng Tài nguyên và Môi trường UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; có mặt

- Ông Nguyễn Thế A - Chủ tịch UBND phường Minh Đức, UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; có mặt

- Ông Vũ Đức Th - Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; vắng mặt

- Ông Nguyễn Khắc Đ - Chuyên viên Phòng Tư pháp UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; vắng mặt

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Văn Qu sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; có mặt

- Anh Nguyễn Văn D, sinh năm 2003 và vợ là chị Phạm Thị M, sinh năm 2002; đều trú tại: Tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng; đều vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo Đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, người khởi kiện là chị Đoàn Thị Gi thống nhất trình bày:

Gia đình bà Giang có diện tích 90,2m² đất thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 68, địa chỉ tại TDP Hồng Ph, phường Minh Đ, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng đã được UBND quận Đồ Sơn cấp Giấy CNQSD đất số CM 069500 cho bà ĐoànThị Giang vào ngày 11/01/2018. Năm 2022, UBND quận Đồ Sơn ban hành quyết định thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ), quận Đồ Sơn (đoạn qua địa phận phường Minh Đức). Quyết định này thu hồi toàn bộ diện tích đất ở của gia đình bà Giang.

Theo Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng do UBND quận Đồ Sơn lập vào tháng 6/2023 (đối với 16 hộ dân) thì gia đình bà Giang đã được bồi

thường số tiền là 429.765.742 đồng và được 01 suất tái định cư hộ chính. Gia đình bà Giang không đồng ý với phương án và có đơn gửi đến UBND quận Đồ Sơn. UBND quận Đồ Sơn đã có Công văn số 743/UBND –TN&MT ngày 28/3/2023 và Công văn số 2772/UBND-TN&MT ngày 13/10/2023. Theo nội dung các công văn này, UBND quận cho rằng: Tại thời điểm họp xét tái định cư, hộ gia đình bà Đoàn Thị Gi gồm có 04 nhân khẩu: Bà Đoàn Thị Gi, sinh năm 1985, chồng là Nguyễn Văn Quân, sinh năm 1983, con Nguyễn Văn D, sinh năm 2003, con Nguyễn Thị M, sinh năm 2011, không có hộ phụ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thống nhất bố trí 01 suất tái định cư cho hộ bà Đoàn Thị Gi.

Nhận định nêu trên của UBND quận là không đúng bởi tại thời điểm xét tái định cư, gia đình bà Giang đã có con dâu Phạm Thị M cùng sinh sống trên đất. Từ năm 2020 cháu Mai và cháu Duy đã chung sống với nhau, đã đủ điều kiện để trở thành một gia đình độc lập. Do năm 2020 dịch Covid 19 bùng phát nên gia đình chưa tổ chức đám cưới và các cháu cũng chưa đăng ký kết hôn được. Đến ngày 07/3/2023, cháu Mai và cháu Duy mới đăng ký kết hôn tại UBND phường Minh Đức và đã có 01 con chung là Nguyễn Minh Phúc sinh ngày 05/02/2022. Theo quy định về cấp đất tái định cư với các hộ phụ sinh sống trên đất cùng hộ chính bị thu hồi thì gia đình 02 cháu hoàn toàn đủ điều kiện được cấp tái định cư với hộ phụ. UBND quận Đồ Sơn định mức 2.200.000 đồng/m² để bồi thường giá trị đất bị thu hồi trong giá đất tái định cư cấp cho gia đình bà Giang ở vị trí thấp nhất 4.000.000đ/m². Giá đất này không đảm bảo cho gia đình thu xếp nơi ăn, chốn ở ổn định tại vị trí mới. Ngoài ra trong phương án bồi thường còn rất nhiều tài sản kiểm kê bị thiếu nhưng UBND quận chưa kiểm đếm lại để đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà Giang. Vì vậy, bà Giang khởi kiện yêu cầu Tòa án buộc UBND quận Đồ Sơn: Sửa đổi, bổ sung Phương án (đợt 5) số 09/PA-HĐBT &TĐC ngày 16/6/2022 về bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ ven biển (Km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ Sơn (đoạn qua địa phận phường Minh Đức), cụ thể: Nâng cao mức giá bồi thường về đất là 8.400.000 đồng/m² khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án; Kiểm đếm bổ sung và nâng cao mức giá vật kiến trúc trên đất; cấp 01 suất tái định cư hộ phụ cho vợ chồng Nguyễn Văn D và Phạm Thị M.

Quan điểm của người bị kiện - Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn: Bà Đoàn Thị Gi được UBND quận Đồ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11/01/2018 tại thửa số 121, tờ bản đồ số 68 với diện tích 90,2m². Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã ban hành quyết định thu hồi, quyết định phê duyệt phương án bồi thường và bảng kê chi tiết phương án bồi thường kèm theo đã đảm bảo đúng quy định pháp luật. Vì vậy, đề nghị Tòa án không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của Đoàn Thị Gi.

Tại phiên tòa:

Người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện thống nhất trình bày như đã trình bày trong đơn khởi kiện và quá trình giải quyết vụ án, ngoài ra còn bổ sung: Đối với yêu cầu kiểm đếm bổ sung và nâng cao mức giá vật kiến trúc trên đất, gia đình bà Gi đã được kiểm đếm bổ sung và nhận tiền nên đề nghị xin rút yêu cầu khởi kiện này tại phiên tòa. Đối với yêu cầu nâng mức bồi thường về giá đất là 8.400.000 đồng/m², người khởi kiện căn cứ vào kết quả thẩm định giá thửa đất của hộ gia đình anh Đoàn Văn T đã được thẩm định giá để xác định giá đất yêu cầu Tòa án bồi thường vì thửa đất nhà bà Giang và ông Tùng có cùng vị trí, tuyến đường; đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu này; ngoài ra anh Nguyễn Văn D và chị Phạm Thị M có ăn ở chung với gia đình trên thửa đất nhưng do dịch bệnh Covid nên đến ngày 07/3/2023 mới thực hiện đăng ký kết hôn và đến ngày 05/02/2022 sinh con chung là Nguyễn Minh Phúc nên đủ điều kiện cấp tái định cư hộ phụ cho anh Nguyễn Văn D và chị Phạm Thị M.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người bị kiện thống nhất trình bày quan điểm như đã trình bày trong quá trình giải quyết, ngoài ra còn trình bày bổ sung: Căn cứ vào xác minh tại chính quyền địa phương, tổ dân phố thì anh Nguyễn Văn D và chị Phạm Thị M không chung sống cùng nhau trên diện tích đất thu hồi; hộ gia đình bà Giang sinh sống thường xuyên tại Bàng La, Đồ Sơn nhưng tại diện tích đất đã thu hồi tại phường Minh Đức thì trên đất có nhà và gia đình thi thoảng có về sinh sống; theo hộ khẩu đã chuyển về phường Minh Đức thì chỉ có anh D, bà Gi, ông Qu và cháu Nguyễn Thị M (sinh năm 2011, em gái anh D) nên đã được xét tái định cư 01 hộ chính. Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn không xét tái định cư hộ phụ cho anh Nguyễn Văn D và chị Phạm Thị M là đúng quy định.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Từ khi thụ lý đến khi xét xử tại phiên tòa ngày hôm nay, Thẩm phán, Hội đồng xét xử và Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng quy định của Luật Tố tụng hành chính. Đối với các đương sự về cơ bản thực hiện đúng quy định pháp luật tố tụng hành chính; người bị kiện chấp hành chưa đầy đủ theo Điều 55, Điều 57 Luật Tố tụng hành chính.

Về nội dung vụ án: Đề nghị Tòa án không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện vì không có căn cứ

Về án phí: Người khởi kiện phải nộp án phí hành chính sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Tại phiên tòa, các đương sự không bổ sung thêm chứng cứ, tài liệu nào mới.

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được Tòa án thu thập có trong hồ sơ vụ án, tiếp tục thẩm tra công khai tại phiên tòa, đồng thời căn cứ vào kết quả tranh tụng

tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ chứng cứ, ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Phòng tham gia phiên tòa và các bên đương sự về việc giải quyết vụ án, Hội đồng xét xử sơ thẩm đánh giá và nhận định về vụ án như sau:

Về thủ tục tố tụng:

[1] *Về quyền khởi kiện, thẩm quyền giải quyết và thời hiệu khởi kiện:* Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn đã ban hành các Quyết định: Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 v/v thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ Sơn (đoạn qua địa phận phường Minh Đức), Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 v/v phê duyệt phương án (đợt 5) bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (Km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ Sơn (đoạn qua địa phận phường Minh Đức, đối với 16 hộ sử dụng đất ở đô thị) và Phương án số 09/PA-HĐBT&TĐC ngày 16/6/2022 của UBND quận Đồ Sơn về Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (Km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ Sơn (đoạn qua địa phận phường Minh Đức để thu hồi và bồi thường đối với hộ gia đình bà Đoàn Thị Gi. Tuy nhiên, bà Đoàn Thị Gi không đồng ý với nội dung quyết định phê duyệt phương án bồi thường và phương án bồi thường nêu trên nên đã khởi kiện yêu cầu Tòa án. Đơn khởi kiện của người khởi kiện là bà Đoàn Thị Gi được gửi đến Tòa án vào ngày 20/11/2023. Các yêu cầu khởi kiện: Yêu cầu Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn nâng cao mức giá bồi thường về đất là 8.400.000đ/m², kiểm đếm bổ sung và nâng cao mức giá vật kiến trúc, cấp 01 suất tái định cư hộ phụ cho vợ chồng cháu Nguyễn Văn D và Phạm Thị M. Đối chiếu yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện với các quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 3; Điều 115 Luật Tố tụng hành chính thì người khởi kiện có quyền khởi kiện. Căn cứ khoản 1 Điều 30; Điều 32 Luật Tố tụng hành chính thì yêu cầu khởi kiện nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng. Đồng thời, căn cứ quy định tại điểm a khoản 2 Điều 116 Luật Tố tụng hành chính, yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện còn thời hiệu khởi kiện.

[2] Tại phiên tòa, người khởi kiện và người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện thống nhất tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện đối với yêu cầu kiểm đếm bổ sung và nâng cao mức giá vật kiến trúc trên đất. Căn cứ Điều 173 Luật Tố tụng hành chính, Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử đối với yêu cầu đã rút.

[3] *Về sự vắng mặt của đương sự:* Tại phiên tòa, người bị kiện và người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện vắng mặt; có mặt người khởi kiện, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện, có mặt người bảo vệ quyền và lợi ích hợp

pháp cho người bị kiện; phiên tòa đã được hoãn. Căn cứ khoản 2 Điều 157, Điều 158 Luật Tổ tụng hành chính, Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án theo thủ tục chung.

Xét tính hợp pháp của các quyết định hành chính và phương án bồi thường kèm theo (có bảng kê chi tiết):

[4] *Về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ban hành quyết định:* Căn cứ vào các Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Điều 75, Điều 79, Điều 83, Điều 85, Điều 88, Điều 89, Điều 92 Luật Đất đai 2013 thì UBND quận Đồ S đã ban hành các quyết định: Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 17/6/2022, Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 và Phương án số 09/PA-HĐBT&TĐC ngày 16/6/2022 của UBND quận Đồ S về Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (Km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ S (đoạn qua địa phận phường Minh Đức là đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục.

Về nguồn gốc, quá trình sử dụng diện tích nhà đất của hộ gia đình bà Đoàn Thị Gi tại tổ dân phố Hồng Phong, phường Minh Đức, quận Đồ S, thành phố Hải Phòng:

[5] Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND quận Đồ S cấp vào ngày 11/01/2018 thể hiện nội dung: Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà Đoàn Thị Gi, sinh năm 1985; CCCD số 031185003096; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đồng Tiến, phường Bàng La, quận Đồ S, thành phố Hải Phòng; đối với thửa đất số 121, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tổ dân phố Hồng Ph, phường Minh Đ, quận Đồ S, thành phố Hải Phòng có diện tích 90,2m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

[6] Theo Biên bản xác định nguồn gốc đất và điều kiện ăn ở, sinh sống tại các thửa đất mang tên bà Đoàn Thị Gi, Đoàn Văn T, Đoàn Trí Th của UBND phường Minh Đức, Văn bản số 47/TTPTQD ngày 31/3/2022 của Trung tâm phát triển quỹ đất của UBND quận Đồ S, Báo cáo số 12/BC-TN&MT ngày 07/4/2022 của Phòng Tài Nguyên và Môi trường quận Đồ S, Biên bản số 05/BB-HĐBT v/v Hợp xét duyệt tái định cư ngày 15/4/2022 đã xác định hộ gia đình bà Đoàn Thị Gi: Diện tích đất nhà bà Đoàn Thị Gi bị thu hồi là 90.2m², tỷ lệ thu hồi 100% gồm thửa 7, tờ số 2 (Mảnh trích đo địa chính); trên đất có nhà ở 01 tầng do 01 hộ thi thoảng sinh sống; hộ bà Đoàn Thị Gi đăng ký thường trú tại tổ dân phố Hồng Ph, phường Minh Đ, quận Đồ S gồm 04 nhân khẩu: Đoàn Thị Gi, Nguyễn Văn Qu, sinh năm 1983, Nguyễn Văn D, sinh năm 2003, Nguyễn Thị M, sinh năm 2011 (Theo Sổ hộ khẩu số 280586475, hộ gia đình bà Đoàn Thị Gi được đăng ký thường trú tại tổ dân phố

Hồng Phong vào ngày 07/09/2020). Hộ bà Đoàn Thị Gi không còn nơi ở nào khác và thửa đất nào khác trên địa bàn phường Minh Đức.

[7] Căn cứ vào khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2013; căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Hội đồng xét xử, xét thấy: Đối với diện tích đất 90,2m² đất ở đô thị tại thửa đất số 121, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tại tổ dân phố Hồng Ph, phường Minh Đ, quận Đồ S, thành phố Hải Phòng đã được UBND quận Đồ S cấp vào ngày 11/01/2018 cho bà Đoàn Thị Gi; tại thời điểm thu hồi đất hộ gia đình bà Giang có ăn ở, sinh hoạt trên đất nên đã được bồi thường bằng tiền diện tích đất thu hồi, cấp cho hộ bà Đoàn Thị Gi 01 suất tái định cư là phù hợp với quy định pháp luật.

[8] Đối với yêu cầu cấp 01 suất tái định cư hộ phụ cho vợ chồng cháu Nguyễn Văn D và vợ là Phạm Thị M, Hội đồng xét xử, xét thấy: Diện tích đất thu hồi mang tên bà Đoàn Thị Gi; hộ bà Đoàn Thị Gi có đăng ký hộ khẩu thường trú gồm 04 nhân khẩu trong đó có anh Duy đã được cấp 01 suất tái định cư hộ chính (không có tên vợ anh Duy là chị Phạm Thị Mai); theo Giấy chứng nhận kết hôn thì anh Nguyễn Văn D đăng ký kết hôn với chị Phạm Thị Mai vào ngày 07/3/2023, anh Nguyễn Văn D, sinh vào ngày 03/03/2003; như vậy tại thời điểm anh Duy đăng ký kết hôn vào ngày 07/3/2023 mới đủ điều kiện đăng ký kết hôn theo Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 (nam từ đủ 20 tuổi trở lên).

[9] Đối chiếu với thời điểm thu hồi đất (17/6/2022), thời điểm Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư họp xét các trường hợp bị thu hồi đất trên địa bàn phường Minh Đức được xét tái định cư đợt 1 ngày 13/4/2022 và Ủy ban nhân dân quận Đồ S phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và ngày 17/6/2022. Tại thời điểm thu hồi đất thì chị Phạm Thị Mai chưa đăng ký kết hôn với anh Nguyễn Văn D và không ăn ở trực tiếp, thường xuyên trên nhà đất đã thu hồi tại phường Minh Đức. Căn cứ vào thực tế ăn ở sinh hoạt trên đất, UBND quận Đồ S không xét duyệt tái định cư hộ phụ cho anh Nguyễn Văn D và Phạm Thị Mai là phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai; khoản 1, 2 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định bồi thường về đất ở khi Nhà nước thu hồi đất ở. Vì vậy, Hội đồng xét xử không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Đoàn Thị Gi về việc yêu cầu UBND quận Đồ S cấp 01 suất tái định cư hộ phụ cho vợ chồng anh Nguyễn Văn D và vợ là Phạm Thị M.

[10] Đối với yêu cầu bồi thường giá đất cụ thể là 8.400.000 đồng/m², Hội đồng xét xử xét thấy: Tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai quy định: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi

đất” . Ngày 10/12/2021, Công ty cổ phần tư vấn thẩm định giá VCHP ban hành Chứng thư thẩm định giá số 410/CTTĐG-VCHP, tại chứng thư đã xác định: Thửa đất của anh Đoàn Trí Thắng bị thu hồi thực hiện dự án có vị trí 4 đường trục tổ dân phố Nghĩa Phương (đoạn từ nhà ông Thần đến nhà ông Hoan) sau khi khảo sát và so sánh với các vị trí tương đồng đã giao dịch thành công có đơn giá từ 2.173.300 đồng/m² đến 2.238.400 đồng/m². Căn cứ vào Chứng thư thẩm định, ngày 07/01/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng đã ban hành Quyết định số 58/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ), quận Đồ Sơn, Hải Phòng; trong đó UBND thành phố ban hành mức giá cụ thể đối với từng vị trí đất bị thu hồi, vị trí 4 đường trục Tổ dân phố Nghĩa Phương có giá 2.200.000 đồng/m². Đối với người khởi kiện đưa ra mức giá bồi thường 8.400.000 đồng/m² không được thực hiện theo đúng trình tự thủ tục Luật Đất đai quy định nên Hội đồng xét xử không chấp nhận.

[11] Từ các phân tích nêu trên, Hội đồng xét xử, xét thấy: Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 17/6/2022, Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 và Phương án số 09/PA-HĐBT&TĐC ngày 16/6/2022 của UBND quận Đồ Sơn về Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường bộ ven biển (Km1+00) đến ngã ba Vạn Bún (đường Lý Thái Tổ) quận Đồ Sơn (đoạn qua địa phận phường Minh Đức đối với hộ bà Đoàn Thị Gi là đúng quy định pháp luật; quyền và lợi ích hợp pháp của hộ bà Đoàn Thị Gi đã được đảm bảo nên không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện về việc: Buộc UBND quận Đồ Sơn nâng cao mức giá bồi thường về đất cụ thể là 8.400.000 đồng/m², cấp 01 suất tái định cư hộ phụ cho anh Nguyễn Văn D và chị Phạm Thị Mai.

[12] Về án phí sơ thẩm và quyền kháng cáo: Do yêu cầu khởi kiện không được chấp nhận nên người khởi kiện phải chịu án phí hành chính sơ thẩm. Các đương sự được quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 30; Điều 32; điểm a khoản 2 Điều 193; Điều 194; khoản 2 Điều 56, điểm c khoản 1 Điều 143, Điều 173 Luật Tổ tụng hành chính 2015; Điều 74, Điều 75, Điều 79 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Tuyên xử:

1. Bác yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện về việc:

Buộc Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng nâng cao mức giá bồi thường về đất cụ thể là 8.400.000 đồng/m²;

Buộc Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng cấp 01 suất tái định cư hộ phụ cho anh Nguyễn Văn D và chị Phạm Thị Mai.

2. Đình chỉ yêu cầu kiểm đếm bổ sung và nâng cao mức giá vật kiến trúc trên đất.

3. Về án phí: Bà Đoàn Thị Gi phải nộp án phí hành chính sơ thẩm. Bà Giang đã nộp đủ số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng án phí hành chính sơ thẩm theo Biên lai thu tiền số 0000170 ngày 17/01/2024 tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

4. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Hải Phòng;
- Cấp trên người bị kiện;
- Cục THADS thành phố Hải Phòng;
- Đương sự;
- Lưu: HCTP, hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Thanh Bình

