TAND HUYỆN YÊN ĐỊNH **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2024/QĐST-DS	*Yên Định, ngày 16 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 299, 318, 319, 320, 323, 463 và Điều 466 Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc, chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền Bắc- Khối quản trị rủi ro - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Người được ủy quyền lại: Ông Trần Tất Đàm – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - VPBank.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 27-29 Đại lộ Lê Lợi, phường Lam Sơn, Tp Thanh

Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- *Bị đơn*: Anh TBH, sinh năm 1990

Chị NTN, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn B, xã P, huyện Yên Định, Thanh Hóa.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông TBS, sinh năm 1960

Bà NTN, sinh năm 1963

Địa chỉ: Thôn B, xã P, huyện Yên Định, Thanh Hóa.

* *Người được uỷ quyền của anh TBH, ông TBS, bà NTN*: Chị NTN, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Thôn B, xã P, huyện Yên Định, Thanh Hóa.

(*Theo các văn bản uỷ quyền của ông TBS, bà NTN, anh TBH cho chị NTN được lập ngày 08/4/2024*)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ:

Vợ chồng anh TBH và chị NTN còn nợ của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền gốc và lãi tính đến ngày 08/4/2024 là: 2.333.207.357 đồng (*Hai tỷ ba trăm ba mươi ba triệu, hai trăm linh bảy nghìn, ba trăm năm mươi bảy đồng*); trong đó: tiền gốc là 1.925.262.136 đồng, tiền lãi quá hạn: 407.945.221 đồng.

2.2. Về nghĩa vụ trả nợ và phương thức thanh toán:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Vợ chồng anh TBH và chị NTN có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo các kỳ, cụ thể như sau:

Kỳ 1: Chậm nhất đến ngày 08/5/2024, vợ chồng anh TBH, chị NTN phải thanh toán 100.000.000đ (*Một trăm triệu đồng*) tiền gốc.

Kỳ 2: Chậm nhất đến ngày 08/6/2024, vợ chồng anh TBH, chị NTN phải thanh toán toàn bộ số tiền gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng.

Vợ chồng anh TBH, chị NTN còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 09/4/2024 theo hợp đồng cho vay số LN2205105732949 ngày 16/5/2022 và số LN2205115740198 ngày 16/5/2022.

2.3. Về xử lý tài sản thế chấp. Trường hợp vợ chồng anh TBH và chị NTN

không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, không đúng thời hạn bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng, theo hợp đồng thế chấp số LN2205105732949 ngày 16/5/2022 tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh và hợp đồng thế chấp số LN2205115740198 ngày 16/5/2022 tại Văn phòng công chứng Lại Văn Thạnh để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp gồm 02 tài sản, cụ thể:

- Tài sản thế chấp 01: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 818, tờ bản đồ 03, diện tích là 721,6 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn B, xã P, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 571672, số vào sổ cấp GCN: H-01152, do UBND huyện Yên Định cấp ngày 24/3/2014 mang tên ông TBS và bà NTN, đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá ngày 16/5/2022.

- Tài sản thế chấp 02: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 1745, tờ bản đồ số 07, diện tích là 483,6 m^2, địa chỉ thửa đất: Thôn B, xã P, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 052621, số vào sổ cấp GCN: CS00280 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/8/2021; ngày 12/11/2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thanh Hóa – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, đã làm thủ tục chuyển nhượng sang tên cho ông TBH và bà NTN, đã được đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá ngày 16/5/2022.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ, vợ chồng anh TBH, chị NTN vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng VPBank cho đến khi các khoản nợ được tất toán.

2.4. Về án phí: Các bên đương sự thống nhất thỏa thuận: Vợ chồng anh TBH, chị NTN chịu toàn bộ số tiền 39.332.000 đồng (*Ba mươi chín triệu, ba trăm ba mươi hai nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 36.700.000 đồng (*Ba mươi sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng*), theo biên lai thu số AA/2022/0001562 ngày 19/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Yên Định;
- Chi cục THADS huyện Yên Định;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Xuân Hoàng