

Số: 44/2021/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 11 tháng 11 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 51/2021/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn:

Bà Mai Thị P – Sinh năm: 1981.

Trú tại: ấp 3, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Mai Thị P: Ông Lê Đình Anh –
Sinh năm: 1995.

Trú tại: Thôn Hai Căn, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

* Bị đơn:

Bà Nguyễn Thị H – Sinh năm: 1986.

Trú tại: Tổ 2, khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chậm nhất là đến ngày 15/11/2021, bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ trả cho bà Mai Thị P số tiền nợ gốc đã vay là 710.000.000 đồng (*Bảy trăm mười triệu đồng*), số tiền sang nhượng quyền sử dụng đất là 180.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi triệu đồng*), tổng cộng là 890.000.000 đồng (*Tám trăm chín mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí sơ thẩm:

Bà Mai Thị P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Mai Thị P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.850.000 đồng (*Hai mươi ba triệu*

tám trăm năm mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền số 0026151, Quyền số 000524 ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bà Nguyễn Thị H phải chịu 38.700.000 đồng (*Ba mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm, do bà Nguyễn Thị H được giảm 50% án phí dân sự sơ thẩm vì hoàn cảnh khó khăn, có xác nhận của chính quyền địa phương nên số tiền án phí dân sự sơ thẩm còn lại bà Nguyễn Thị H phải chịu là 19.350.000 đồng (*Mười chín triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *TAND tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND TP.Đồng Xoài;*
- *Chi cục THADS TP.Đồng Xoài;*
- *Lưu Hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

CAO ĐÌNH THÀNH