TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẬP THẠCH** **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2019/QĐST- DS	*Lập Thạch, ngày 11 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 317 và Điều 323 của Bộ Luật dân sự; khoản 2 Điều 91 và Điều 95 của Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Luật thi hành án Dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, giảm, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 51/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

Địa chỉ: Số 77, Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Lê – Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

Người đại diện diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 81/UQ-TGĐ ngày 27/3/2018): Bà Phạm Thị Thái Hà; ông Vũ Hồng Hải; bà Phùng Thị Thanh Hương; ông Trần Hải Ninh; ông Nguyễn Hoàng Quân; ông Lỗ Văn Thủy; ông Phạm Việt Hà; ông Nguyễn Đình Hải – Cán bộ Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB).

Bị đơn: Ông Triệu Phú L, sinh năm 1971 và bà Bùi Thị L, sinh năm 1975.

Đều cư trú: Thôn Hạnh Phúc, xã Triệu Đề, huyện Lập Thạch, Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Chị Triệu Thị Tuyết L, sinh năm 1995

2. Anh Triệu Phú Th, sinh năm 1999

Đều cư trú: Thôn Hạnh Phúc, xã Triệu Đề, huyện Lập Thạch, Vĩnh Phúc.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Lan, anh Thiện: Ông Triệu Phú L, sinh năm 1971. Nơi cư trú: Thôn Hạnh Phúc, xã Triệu Đề, huyện Lập Thạch, Vĩnh Phúc (văn bản ủy quyền ngày 02/10/2019).

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Triệu Phú L và bà Bùi Thị L phải thanh toán trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) tổng số tiền gốc là 174.000.000 đồng, thời hạn trả nợ cụ thể như sau: Ngày 30/10/2019 ông L và bà L phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) số tiền gốc là 50.000.000đ; ngày 30/12/2019 ông L và bà L phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) số tiền gốc là 124.000.000đ.

Trong thời hạn thỏa thuận nêu trên, nếu ông L và bà L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để xử lý, thu hồi nợ, tài sản cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 377.2, tờ bản đồ số 12, diện tích 266m^2 tại khu 5, xã Triệu Đề, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Hạnh Phúc, xã Triều Đề, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 492833, do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/10/2002 cho hộ ông Triệu Phú L.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Triệu Phú L và bà Bùi Thị L phải nộp 4.350.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 12.000.000đ (mười hai triệu đồng) theo biên lai số AA/2017/0000213 ngày 12/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

***Nơi nhận*:**
- Viện KSND huyện Lập Thạch;
- Chi cục THADS huyện Lập Thạch;
- UBND xã Triệu Đề;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Hữu Lực