

Bản án số: 27/2024/DS-ST

Ngày: 30 - 9 - 2024

V/v: Tranh chấp Hợp đồng tín
dụng, hợp đồng thế chấp tài sản

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ - TỈNH HẢI DƯƠNG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Xuân Thành.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Văn Tuấn

2. Bà Vũ Thị Bền

- Thư ký phiên tòa: Bà Đỗ Thị Anh – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân huyện
Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương tham
gia phiên tòa:** Bà Vũ Thị Loan - Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 9 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh
Hải Dương, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số:
41/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2024 về tranh chấp Hợp đồng tín dụng,
hợp đồng thế chấp tài sản, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số:
32/2024/QĐXX-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024, Quyết định hoãn phiên tòa, giữa
các đương sự:

**- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng
TMCP Lộc Phát Việt Nam)**

Địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền,
quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T- Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Quách Đại C- Giám đốc Ngân hàng Bưu
điện Liên Việt - Chi nhánh Hải Dương - Phòng giao dịch Tứ Kỳ; địa chỉ: Số 157,
đường 391, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

- Bị đơn: Bà Đỗ Thị L, sinh năm 1994 và **ông Nguyễn Hữu T**, sinh năm
1983; địa chỉ: Thôn Ô M, xã Hưng Đ, huyện Tứ K, tỉnh Hải Dương;

(Tại phiên tòa vắng mặt nguyên đơn, bị đơn)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện, bản tự khai, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam do ông Quách Đại Clà người đại diện theo ủy quyền trình bày và yêu cầu Tòa án giải quyết các nội dung:

Ngày 05/7/2023, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Hải Dương - PGD Tứ Kỳ đã ký Hợp đồng tín dụng số HDTD59A2023094 với bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T. Tổng số tiền cấp tín dụng cho Bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T là: 230.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu đồng chẵn),

Bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T đã nhận nợ số tiền 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng chẵn) theo Khế ước nhận nợ số 59A2023094/01 ngày 05/07/2024, vay số tiền: 230.000.000 đồng, thời hạn 48 tháng từ ngày 04/07/2023 đến ngày 04/07/2027. Nợ gốc và lãi trả hàng tháng vào ngày 25. Trong đó:

a. Lãi suất trong hạn hiện tại là: 15.1%/năm.

b. Lãi suất quá hạn gốc (bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn tại thời điểm chuyển nợ quá hạn): 22.65%/năm.

c. Lãi suất nợ lãi chậm trả do hai bên thỏa thuận bằng 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

Khoản vay theo Hợp đồng nêu trên được bảo đảm bằng tài sản là: Xe ô tô con, nhãn hiệu: FORD, số loại: ECOSPORT, số chỗ ngồi: 05; Sản xuất năm 2017 tại Việt Nam; Màu sơn; Đỏ, Số khung: RLOSTSBAMHMR56812, Số máy: UEJA56812; biển kiểm soát: 34A-682.14, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 34 000431 do Công an huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/06/2023 mang tên Đỗ Thị L. Tài sản bảo đảm đã được Đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Bà Liên ông Thủ đã thực hiện được một phần nghĩa vụ trả nợ. Tuy nhiên kể từ tháng 01/2024 bà Liên, ông Thủ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, khoản vay bị chuyển sang nợ quá hạn, ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc, làm việc qua điện thoại, trực tiếp tại gia đình vợ chồng Liên - Thủ và tạo điều kiện để vợ chồng bà Liên thực hiện nghĩa vụ trả nợ nhưng vẫn không hợp tác, sai hẹn trả nợ nhiều lần, không thực hiện nghĩa vụ trả nợ vay cho ngân hàng.

Ngân hàng đã nhiều lần yêu cầu vợ chồng bà Liên cho kiểm tra Tài sản bảo đảm nói trên nhưng đều không hợp tác cho kiểm tra trực tiếp và vi phạm các điều khoản đã ký kết tại Hợp đồng thế chấp số: HĐTC59A2023094 ngày 04/07/2023 với ngân hàng.

Từ những căn cứ nêu trên, ngân hàng đề nghị Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ: Tuyên buộc bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải thanh toán trả ngân hàng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2024 là 202.156.223 đồng. Trong đó nợ gốc là 186.821.982 đồng, nợ lãi là 15.334.241 đồng. Trường hợp bà Liên ông Thủ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, ngân hàng đề nghị phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định pháp luật. Trong trường hợp xử lý các tài sản đảm bảo nói trên nhưng không đủ nghĩa vụ trả nợ tại ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt thì bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải tiếp tục trả nợ cho ngân hàng

Tại phiên tòa:

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn đề nghị xét xử vắng mặt và đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngân hàng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2024 là 202.156.223 đồng. Trong đó nợ gốc là 186.821.982 đồng, nợ lãi là 15.334.241 đồng. Trường hợp ông Thủ, bà Liên không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đề nghị phát mại tài sản bảo đảm theo quy định.

Đại diện VKSND huyện Tứ Kỳ tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của những người tham gia tố tụng đến trước thời điểm HĐXX nghị án và đề nghị Hội đồng xét xử: Áp dụng khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 BLTTDS; các Điều 299, 303, 304, 317, 318, 319, 351, 357, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; các Điều 100, 103 Luật các tổ chức tín dụng năm 2024; Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH 13 ngày 25/11/2015; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam)

2. Buộc bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngân hàng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2024 là 202.156.223 đồng. Trong đó nợ gốc là 186.821.982 đồng, nợ lãi là 15.334.241 đồng.

3. Chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng về việc trong trường hợp bà Liên, ông Thủ không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là: Xe ô tô con, nhãn hiệu: FORD, số loại: ECOSPORT, số chỗ ngồi: 05; Sản xuất năm 2017 tại Việt Nam; Màu sơn: Đỏ, Số khung: RL05TSBAMHMR56812, Số máy: UEJA56812; biển kiểm soát: 34A-682.14, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 34 000431 do Công an huyện Tứ Kỳ tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/06/2023 mang tên Đỗ Thị L.

Về án phí: Bà Liên, ông Thủ phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) có đơn khởi kiện đề nghị Tòa án giải quyết về tranh chấp Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản giữa Ngân hàng với bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T, bà Liên, ông Thủ đều có địa chỉ tại thôn Ô M, xã Hưng Đ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương nên TAND huyện Tứ Kỳ thụ lý giải quyết là vụ án tranh chấp Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp tài sản là đúng về thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39 của BLTTDS.

[1.2] Tại phiên tòa, nguyên đơn và bị đơn đều vắng mặt. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có đơn đề nghị Tòa án xét xử vắng mặt, bị đơn được triệu tập hợp lệ lần thứ 02 vắng mặt không có lý do. Do đó, Tòa án căn cứ điểm b khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228 của BLTTDS xét xử vắng mặt những người này.

[2] Về nội dung:

[2.1] Xem xét yêu cầu của Ngân hàng về việc đề nghị Tòa án buộc bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngân hàng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2024 là 202.156.223 đồng. Trong đó nợ gốc là 186.821.982 đồng, nợ lãi là 15.334.241 đồng theo hợp đồng tín dụng số HDTD59A2023094 ngày 05/7/2023, thì thấy:

Ngày 05/7/2023, Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt - Chi nhánh Hải Dương - PGD Tứ Kỳ đã ký Hợp đồng tín dụng số HDTD59A2023094 với bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T. Tổng số tiền cấp tín dụng cho Bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T là: 230.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu đồng chẵn). Bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T đã nhận nợ số tiền 230.000.000 đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng chẵn) theo Khế ước nhận nợ số 59A2023094/01 ngày 05/07/2024. Nội dung hợp đồng quy định về thời hạn vay, mục đích sử dụng tiền vay, lãi suất vay tại thời điểm giải ngân và thời hạn trả nợ.

Như vậy, Hợp đồng nói trên được các bên ký kết trên cơ sở hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với các quy định của Luật tổ chức tín dụng và các quy định về cho vay tài sản của Bộ luật dân sự. Do đó, xác định hợp đồng này hợp pháp, có hiệu lực thi hành đối với các bên. Quá trình thực hiện hợp đồng, bà Liên ông Thủ vi phạm nghĩa vụ trả tiền, mặc dù Ngân hàng đã nhiều lần đôn đốc, làm việc, tạo điều kiện để bà Liên ông Thủ thực hiện nghĩa vụ trả tiền nhưng bà Liên ông Thủ không thực hiện. Do đó yêu cầu của Ngân hàng về việc đề nghị Tòa án giải quyết buộc bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngân hàng

số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/9/2024 là 202.156.223 đồng. Trong đó nợ gốc là 186.821.982 đồng, nợ lãi là 15.334.241 đồng theo hợp đồng tín dụng số HDTD59A2023094 ngày 05/7/2023 là có căn cứ nên cần được chấp nhận.

[2.2] Xem xét yêu cầu của Ngân hàng về việc trường hợp bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mại tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp tài sản số HĐTC59A2023094 ngày 04/07/2023 thì thấy:

Để bảo đảm cho khoản vay đối với Hợp đồng tín dụng nêu trên, giữa ngân hàng với bà Liên, ông Thủ ký kết hợp đồng thế chấp tài sản số HĐTC59A2023094 ngày 04/07/2023, tài sản thế chấp là Xe ô tô con, nhãn hiệu: FORD, số loại: ECOSPORT, số chỗ ngồi: 05; Sản xuất năm 2017 tại Việt Nam; Màu sơn: Đỏ, Số khung: RL0STSBAMHMR56812, Số máy: UEJA56812; biển kiểm soát: 34A-682.14, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 34 000431 do Công an huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/06/2023 mang tên Đỗ Thị L. Do yêu cầu của ngân hàng về việc buộc bà Liên ông Thủ phải thực hiện hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ gốc, lãi được chấp nhận nên trong trường hợp ông Thủ bà Liên không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

[3] Về án phí: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) nên bà Liên, ông Thủ phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, điểm v khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228, Điều 271, 273 BLTTDS; các Điều 299, 303, 304, 317, 318, 319, 351, 357, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự; các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010; Luật phí và lệ phí số: 97/2015/QH 13 ngày 25/11/2015; Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam)

2. Buộc bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải trả cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) toàn bộ số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng tín dụng số HDTD59A2023094 ngày 05/7/2023 gồm: Nợ gốc 186.821.982 đồng, tiền lãi tính đến ngày 30/9/2024 là

15.334.241 đồng. Tổng cộng 202.156.223 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm linh hai triệu một trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi ba đồng*)

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận Hợp đồng tín dụng số: HDTD59A2023094 ngày 05/7/2023 nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Về xử lý tài sản thế chấp: Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán trả hết nợ cho Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số HĐTC59A2023094 ngày 04/07/2023 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật. Sau khi phát mại tài sản nếu giá trị tài sản không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì bà Liên, ông Thủ tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán đến khi hết nợ đối với ngân hàng. Nếu còn thừa sẽ được trả lại cho bà Liên, ông Thủ.

4. Về án phí: Bà Đỗ Thị L và ông Nguyễn Hữu T phải chịu 10.107.800đ (*Mười triệu một trăm linh bảy nghìn tám trăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Mỗi người phải chịu 5.053.900đ (*Năm triệu không trăm năm mươi ba nghìn chín trăm đồng*)

Trả lại Ngân hàng Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (Nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) số tiền 4.900.000đ đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0005628 ngày 12/8/2024 tại Chi cục THADS huyện Tứ Kỳ.

5. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Tứ Kỳ;
- Chi cục THA dân sự huyện Tứ Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VP;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Xuân Thành

