TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 09/2023/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 18 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 285/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2022, về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Trương Thị Hồng N, sinh năm 1997.

Đại diện theo ủy quyền: Trương Văn T, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: tổ 7, ấp P, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

- *Bị đơn*: Trần Thị Mỹ L, sinh năm 1982.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Lê Văn L, sinh năm 1981 (ủy quyền cho chị Trần Thị Mỹ L theo giấy ủy quyền ngày 07/4/2023).

Cùng địa chỉ: tổ 7, ấp P, xã A, huyện C, tỉnh Đồng Tháp;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Trương Thị Hồng N được quyền sử dụng diện tích 52,8m^2 thể hiện qua các mốc 1, 2, 3, 7, 1 (trong phạm vi các mốc 1, 2, 3, 7, 1 có 20m^2 thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường An Khánh – An Phú Thuận – Lộc Hòa) theo sơ đồ đo đạc ngày 15/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành. Đất thuộc một phần thửa số 206, tờ bản đồ số 26 do chị Trần Thị Mỹ L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Chị Trương Thị Hồng N, chị Trần Thị Mỹ L được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký, điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 206, tờ bản đồ số 26, diện tích 128m^2 (diện tích đo thực tế 128m^2) số bìa CR 276091, số vào sổ cấp GCN: CH06450 ngày 21/06/2019 do chị Trần Thị Mỹ L đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (đất tại: xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp) để cấp lại quyền sử dụng đất cho chị Trương Thị Hồng N, chị Trần Thị Mỹ L theo quy định của pháp luật.

(*Kèm theo Quyết định là sơ đồ đo đạc ngày 15/3/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành*).

- Về án phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chổ và chi phí định giá tài sản là 2.371.000 đồng (trong đó chi phí đo đạc 1.771.000 đồng; chi phí định giá là 600.000 đồng). Chị Trương Thị Hồng N đồng chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chổ và định giá tài sản là 2.371.000 đồng (chị Nhung đã nộp và chi xong).

- Về án phí: Chị Trương Thị Hồng N đồng ý chịu tiền án phí dân dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 716.000 đồng.

Số tiền tạm ứng án phí chị Trương Thị Hồng N đã nộp 520.000 đồng theo biên lai thu số 0015409 ngày 13/12/2022 được trừ vào án phí chị Nhung phải chịu, chị Nhung còn phải nộp tiếp số tiền án phí dân sự sơ thẩm còn lại là 196.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án (Nhân).

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Nhân