

Số 14/2023/QĐST-DS

Từ Sơn, ngày 22 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP bank);

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Chức vụ: Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ;

Đại diện theo ủy quyền lại ông Đàm Văn Thắng – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ;

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn C, sinh năm 1988 và chị Dương Thị T, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Khu phố Thanh Nhàn, phường ĐK, thành phố TS, tỉnh Bắc Ninh.

Anh C ủy quyền cho chị T.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn C và chị Dương Thị T phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tính đến ngày 14/3/2023 là 743.014.265 đồng theo hợp đồng tín dụng LN 1910181783804 đã ký ngày 14/11/2019 (trong đó: Nợ gốc là 494.403.876 đồng; nợ lãi là 220.015.819 đồng;

lãi chậm trả 28.594.570 đồng) theo phương án trả nợ hạn cuối cùng là ngày 01/6/2023 anh C, chị T sẽ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho ngân hàng. Anh Cường, chị Thúy tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết và giấy nhận nợ từ ngày 15/3/2023 cho đến khi anh C, chị T thanh toán xong toàn bộ khoản vay cho Ngân hàng.

Nếu anh C, chị T vi phạm thời hạn trả nợ như phương án trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72 tờ bản đồ 16 diện tích 110 m² địa chỉ khu phố Nghè, phường ĐK, thị xã TS (nay là thành phố TS), tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận QSDĐ số CG129981, sổ vào sổ cấp GCN CS01190 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 18/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn C.

Về án phí: Anh C, chị T phải chịu 16.860.285 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VB Bank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 16.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2021/0004022 ngày 02/3/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND tp Từ Sơn;
- CCTHADS tp Từ Sơn;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Thu Hà