

Số: 31/2019/QĐST-DS

Hạ Long, ngày 08 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 61/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 3 năm 2019;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: 35, Hàng V, quận H, Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị T, giám đốc phòng giao dịch Hòn Gai - Ngân hàng TMCP Đ, chi nhánh Hạ Long.

Bị đơn:

Ông Đồng Xuân H và bà Vũ Thị H

Đều có địa chỉ: Tổ 21A, khu 2A, phường C, thành phố H, tỉnh Quảng Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Đồng Xuân H và bà Vũ Thị H phải trả tổng số tiền ngân hàng yêu cầu là 2.817.623.630 đồng và toàn bộ tiền lãi phí phát sinh đến thời điểm trả cuối cùng. Lần thứ nhất trả cho ngân hàng 1.000.000.000 đồng trước ngày 30/11/2019. Số tiền còn lại trả theo quý, mỗi quý trả 200.000.000 đồng, thời gian trả hết nợ vào hết quý 1 của năm 2021. Bất cứ thời điểm nào ông H và bà H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ như thống nhất, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án thực hiện xử lý tài sản đảm bảo thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2018/7355598/HĐBĐ ngày 09/02/2018 đã ký giữa bên thế chấp là ông/bà: Đồng Xuân H - Vũ Thị H và bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đ để đảm bảo thi hành án, thu hồi nợ vay. Trong quá trình xử lý tài sản thế chấp sau khi thanh toán theo khoản 2 điều 11 của hợp đồng này vẫn chưa thanh toán hết nghĩa vụ được bảo đảm thì bên thế chấp vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán đối với phần nghĩa vụ bảo đảm còn thiếu. Ngay sau khi ông H trả 1.000.000.000 đồng thì Ngân hàng sẽ điều chỉnh giảm lãi suất theo mức tối thiểu do Ngân hàng quy định theo từng thời điểm.

2.2. Về án phí: Ông Đồng Xuân H và bà Vũ Thị H phải chịu 44.176.236

(bốn mươi bốn triệu một trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi sáu) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND thành phố Hạ Long;*
- *TAND tỉnh Quảng Ninh;*
- *Chi cục THADS thành phố Hạ Long;*
- *Lưu.*

THẨM PHÁN
đã ký đóng dấu

Nguyễn Văn Đức