TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN EA H'LEO** **TỈNH ĐẮK LẮK**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2018/QĐST-KDTM	*Ea H'Leo, Ngày 28 tháng 3 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành được lập ngày 20 tháng 3 năm 2018, V/v: Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về Kinh doanh thương mại thụ lý số: 37/2017/TLST–KDTM, ngày 11 tháng 12 năm 2017;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và PTNT Việt Nam.

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Đại diện ủy quyền bà Bùi Kim Thanh T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk. Theo văn bản ủy quyền ngay 19/6/2014.

Bà Thủy ủy quyền lại cho ông Trịnh Xuân T – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk. Theo văn bản ủy quyền ngày 14/11/2017.

Địa chỉ: 124 Hùng Vương, thị trấn Q, huyện C, tỉnh Đăk Lăk.

Bị đơn: Ông Trần Văn H – sinh năm 1964 và bà Phùng Thị L – sinh năm 1966.

Địa chỉ: Thôn 2b, xã E, huyện H, tỉnh Đăk Lăk.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn H và bà Phùng Thị L thừa nhận còn nợ và chấp nhận trả cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk số nợ là 876.370.556 đồng. (Trong đó nợ gốc 530.000.000 đồng và nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn là 346.370.556 đồng, lãi tạm tính đến ngày 09/11/2017). Thời hạn trả nợ vào ngày 10/4/2018.

Ông Trần Văn H và bà Phùng Thị L chấp nhận tiếp tục chịu lãi suất theo thỏa thuận tại HĐ số 5206-LAV-201401249 và 5206-LAV-201401247 ngày 22/3/2014 để tính lãi đối với số tiền chậm trả kể từ ngày 10/11/2017 cho đến khi trả dứt điểm nợ cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk.

Hợp đồng thế chấp tài sản vẫn có hiệu lực pháp luật. Sau khi ông Trần Văn H và bà Phùng Thị L trả dứt điểm nợ cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk, thì Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk có trách nhiệm trả cho ông Trần Văn H và bà Phùng Thị L gồm: 01 giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 937262 do UBND huyện H cấp ngày 08/12/2011; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số AM 676145 do UBND huyện H cấp ngày 27/02/2009; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số BA 848259 do UBND huyện H cấp ngày 20/01/2011; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số AB 476644 do UBND huyện H cấp ngày 27/02/2009; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số BA 848260 do UBND huyện H cấp ngày 20/01/2011, đồng thời giải chấp giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại các hợp đồng thế chấp đối với các tài sản trên.

Đến hạn trả nợ mà ông Trần Văn H và bà Phùng Thị L không trả được nợ thì Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk có quyền yêu cầu Chi cục THADS huyện H thanh lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm: 01 giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 937262 do UBND huyện H cấp ngày 08/12/2011; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số AM 676145 do UBND huyện H cấp ngày 27/02/2009; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số BA 848259 do UBND huyện H cấp ngày 20/01/2011; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số AB 476644 do UBND huyện H cấp ngày 27/02/2009; 01 giấy chứng nhận QSDĐ số BA 848260 do UBND huyện H cấp ngày 20/01/2011 để thu hồi nợ.

Về án phí**:** Ông Trần Văn H và bà Phùng Thị L chấp nhận chịu 19.145.000 đồng tiền án phí KDTM-ST.

Trả lại cho Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện C, Bắc Đăk Lăk 19.145.000 đồng tiền tạm ứng án phí do ông Quách C đã nộp tại Chi cục THADS huyện H theo biên lai số AA/2017/0000718 ngày 11/12/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Huy Vũ

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Đăk Lăk.
- VKSND huyện Ea H'Leo;
- Chi cục THADS huyện EaH'Leo;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.