TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NGÃ BẢY** **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2020/QĐST-DS	*Ngã Bảy, ngày 25 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 68/2020/TLST-DS ngày 13 tháng 8 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP P Đ;**

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch HĐQT;

Địa chỉ: Số L D, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh M T – Giám đốc chi nhánh ;

Đại diện tham gia tố tụng: Ông Trương V N – Chuyên viên khách hàng .

Địa chỉ: số 1 đường 3/2, phường X , thành phố V T, tỉnh Hậu Giang.

Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn T T, sinh năm 1954; (Đã chết)

2/ Bà Đinh Thị T, sinh năm 1954;

Cùng trú tại: Khu vực X, phường N, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T:

1/ Bà Đinh Thị T, sinh năm 1954;

2/ Ông Nguyễn Hoàng S, sinh năm 1975;

3/ Ông Nguyễn Hoàng T, sinh năm 1977;

4/ Ông Nguyễn Đinh Nhất P, sinh năm 2000;

Cùng trú tại: Khu vực X, phường N, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn bà Đinh Thị T và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T là ông Nguyễn Hoàng S, ông Nguyễn Hoàng T và ông Đinh Nhất P có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn là ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền tính đến ngày 10/9/2020 là 1.034.716.935 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi bốn triệu bảy trăm mười sáu ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng), trong đó: nợ gốc là 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng); nợ lãi là 784.716.935 đồng (Bảy trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm mười sáu ngàn chín trăm ba mươi lăm đồng).

Buộc các bên tiếp tục thực hiện phần lãi suất theo thỏa thuận hợp đồng tín dụng số 0599/2010 ngày 03/11/2010 của Ngân hàng TMCP P Đ - Chi nhánh Hậu Giang cho đến khi trả tất nợ.

Về tài sản thế chấp: Trong trường hợp bị đơn và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T không thực hiện việc trả nợ hoặc trả không đủ thì ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Phần đất có diện tích 74m^2, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00171; thửa đất số 08; tờ bản đồ số 13; giấy cấp ngày 29/3/2004, cấp cho hộ ông Nguyễn T T; đất tọa lạc tại khu vực X, phường N, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trường hợp bị đơn và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T thực hiện xong việc thanh toán toàn bộ số nợ trên cho ngân hàng thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại cho bị đơn và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu bên phải thi hành án chậm thanh toán thì hàng tháng còn phải trả lãi suất theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thanh toán.

Về án phí: Bị đơn và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T có nghĩa vụ phải nộp toàn bộ, tuy nhiên do bị đơn là bà Đinh Thị T là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm; những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T là ông Nguyễn Hoàng S, ông Nguyễn Hoàng T, ông Nguyễn Đinh Nhất P có nghĩa vụ nộp 10.760.377 đồng (Mười triệu bảy trăm sáu mươi nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông được nhận lại số tiền 21.321.000 đồng (Hai mươi mốt triệu ba trăm hai mươi mốt nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004567 ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy.

Chi phí tố tụng: Bị đơn bà Đinh Thị T và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T là ông Nguyễn Hoàng S, ông Nguyễn Hoàng T, ông Nguyễn Đinh Nhất P phải nộp toàn bộ là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng), do đó bị đơn và những người kế thừa nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn T T có nghĩa vụ hoàn trả cho nguyên đơn số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tạm ứng chi phí tố tụng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP Ngã Bảy;
- Chi cục THA TP Ngã Bảy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Nhung