TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH XUÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST- DS	*Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 306; 317; 319 Luật thương mại.

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu , nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 97/2023/TLST- KDTM ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP VNTV (VPBank)**; Trụ sở: Số 89 LH, phường LH, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật: ông N C D – Chủ tịch Hội đồng quản trị; Đại diện theo ủy quyền: ông P T A – Phó giám đốc trung tâm Xử lý nợ Pháp lý theo Văn bản uỷ quyền số 38a/2024/UQN – HĐQT ngày 01/6/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị VPBank; đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: ông M Q M và ông D T L theo Văn bản uỷ quyền số 168 ngày 05/5/2024.

- Bị đơn: Công ty TNHH Kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D; Địa chỉ: Tầng 4 số 151 V T V, phường K T, quận T X, Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông N V D - Giám đốc (SĐT: 0969567721)

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông N V D, sinh năm 1997**, CCCD số: 026097004449 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/10/2022; Nơi thường trú: CM, thành phố PY, Vĩnh Phúc.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D vay vốn tại VPBank – Chi nhánh Thăng Long theo Hợp đồng cho vay số 031022-8916316-01-SME ngày

04/10/2022 và các khế ước nhận nợ kèm theo với tổng số tiền (tính trên các khế ước còn dư nợ) là 789.947.720 đồng (Bảy trăm tám mươi chín triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn bảy trăm hai mươi đồng), cụ thể như sau:

Hợp đồng cho vay số 03022021-6689509-01-SME ngày 03/02/2021:

- Mục đích sử dụng tiền vay: Thanh toán tiền mua xe ô tô.

- Lãi suất cho vay trong hạn: được quy định trong (các) Khế ước nhận nợ ký giữa bên vay và bên Ngân hàng.

- Lãi suất quá hạn: Bằng 150% mức lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chuyển nợ quá hạn.

- Lãi suất chậm trả áp dụng đối với tiền lãi chậm trả: Bằng 150% lãi suất cho vay trong hạn áp dụng tại thời điểm chậm trả lãi tối đa không quá 10%/năm tính trên số dư lãi chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

- Khế ước nhận nợ lần 01/số: 04022021-6689509-01-SME ngày 04/02/2021: Số tiền nhận nợ: 789.947.720 đồng; Thời hạn vay: 84 tháng, từ ngày 04/02/2021 đến ngày 04/02/2028; Lãi suất cho vay trong hạn: Lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân là: 9.3%/năm. Cố định trong vòng 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, hết thời hạn 01 tháng lãi suất này sẽ được điều chỉnh đình kỳ 01 tháng/lần. ngày điều chỉnh lãi suất đầu tiên là ngày 04/02/2022. Mức điều chỉnh lãi suất được xác định bằng lãi suất bán vốn của Bên Ngân hàng do Hội sở chính của Bên Ngân hàng áp dụng đối với khoản vay giải ngân có kỳ hạn là 5 năm – 10 năm và kỳ điều chỉnh lãi suất là 1M tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 4.8%/năm.

Biện pháp bảo đảm cho khoản vay :

a. Tài sản bảo đảm cho khoản vay nêu trên là **:** 01 xe ô tô Vinfast Lux A2.0, số khung: RPXAB1RSFMV000999, số máy: 210220016VF20SED, biển kiểm soát: 30G-897.79 theo Giấy hẹn đăng ký xe do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2021. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 03022021-6689509-01-SME/TC ngày 03/02/2021.

b. Biện pháp bảo đảm khác

Theo Hợp đồng bảo lãnh số 01/HĐBL/VPBANK-6689509 ngày 03/02/2021 bên bảo lãnh là ông N V D đã đồng ý bằng toàn bộ tài sản của mình bảo lãnh vô điều kiện và không hủy ngang cho bên được bảo lãnh là Công ty TNHH Kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D trong việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ phát sinh từ Hợp đồng tín dụng ký giữa Công ty TNHH Kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D và VPBank bao gồm cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung, khế ước nhận và văn bản liên quan

Quá trình thực hiện hợp đồng: Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ đối với VPBank và phải chịu mức lãi suất nợ quá hạn từ ngày 10/11/2023 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng. Tạm tính đến ngày 13/01/2025, Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D còn nợ VPBank

số tiền: Nợ gốc: 414.007.930 đồng; Nợ lãi trong hạn: 74.287.797 đồng; Lãi quá hạn: 17.124.137 đồng; Lãi chậm trả: 4.636.767 đồng; Tổng cộng: 510.056.631 đồng.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận cụ thể như sau:

- Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D phải thanh toán cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tiền phạt chậm trả và các khoản phát sinh liên quan theo các Hợp đồng tín dụng nêu trên; tạm tính đến ngày 13/01/2025, số tiền là: Nợ gốc: 414.007.930 đồng; Nợ lãi trong hạn: 74.287.797 đồng; Lãi quá hạn: 17.124.137 đồng; Lãi chậm trả: 4.636.767 đồng; Tổng cộng: 510.056.631 đồng**.** Thời hạn trả nợ như sau:

+ Chậm nhất là ngày 31/01/2025 trả 100 triệu đồng.

+ Chậm nhất là ngày 28/02/2025 tất toán toàn bộ khoản nợ.

- Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D tiếp tục chịu tính lãi trên khoản nợ gốc chưa trả theo đúng thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ, các văn bản tín dụng kèm theo kể từ ngày tiếp theo ngày 14/01/2025 cho đến ngày Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D thực tế thanh toán hết nợ cho VPBank.

- VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho VPBank nếu bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng VPBank, cụ thể như sau : 01 xe ô tô Vinfast Lux A2.0, số khung: RPXAB1RSFMV000999, số máy: 210220016VF20SED, biển kiểm soát: 30G-897.79 theo Giấy hẹn đăng ký xe do Phòng cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2021. Xác lập thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 03022021-6689509-01-SME/TC ngày 03/02/2021.

- Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Vpbank và ông N V D có nghĩa vụ trả nợ thay toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH kiến trúc nội thất và đầu tư xây dựng D tại VPBank, VPBank có quyền đề nghị cơ quan thi hành án xác minh, kê biên, phát mại các tài sản của Ông N V D để thu hồi nợ cho VPBank theo hợp đồng bảo lãnh số 01/HĐBL/VPBank -6689509 ngày 03/02/2021.

Về án phí: Ghi nhận bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ án phí số tiền 12.201.132 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần VNTV số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.700.000 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0036848 ngày 25/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận T X.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Huyền